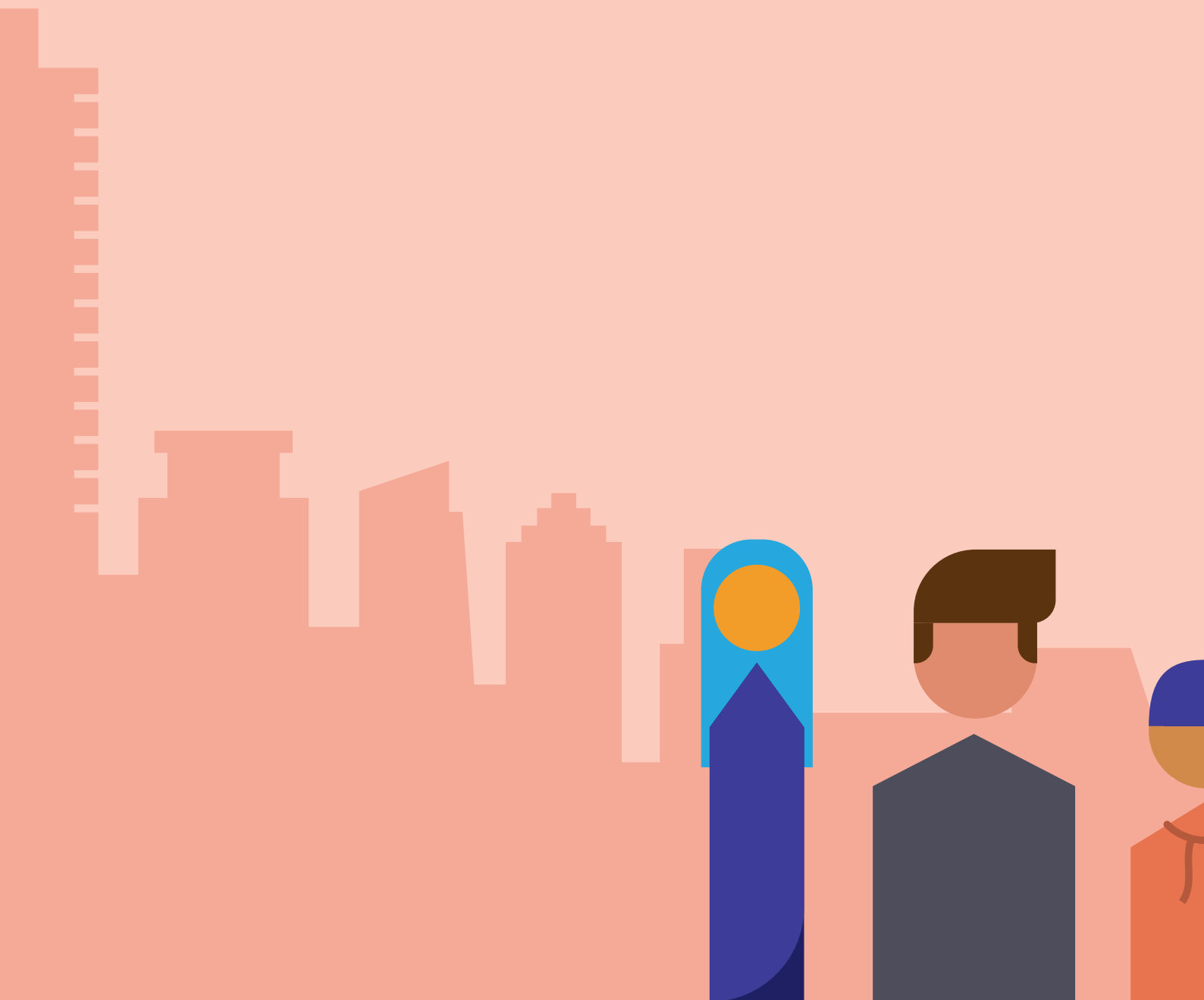


# Tussenbijeenkomst De Verbinding

12 maart 2025



# Tussenbijeenkomst Wisselweg 33 – project De Verbinding

12 maart 2025

Op woensdag 12 maart 2025 organiseerde Artikel 22, eigenaar van het kantoorgebouw en parkeerterrein aan de Wisselweg 33, de tweede inloophbijeenkomst over de geplande herontwikkeling. Buurtbewoners, en andere geïnteresseerden waren welkom tussen 18.00 en 19.30 uur in de foyer. Bezoekers konden het tussentijdse ontwerp bekijken en hun aandachtspunten, wensen en ideeën delen. Ook was er informatie over de planning en volgende stappen van het project. Het projectteam was aanwezig om vragen te beantwoorden en in gesprek te gaan. Ongeveer 75 mensen bezochten de bijeenkomst.

## Over de Verbinding

De vraag naar betaalbare woonruimte in Almere is groot. De stad groeit snel en veel mensen zoeken een woning die past bij hun budget. Het plan om met de Verbinding minimaal 1.000 nieuwe woningen te bouwen, waarvan minimaal 80% betaalbaar is, sluit goed aan bij de woonvisie van de gemeente Almere.

De Verbinding maakt deel uit van een groter plan voor het Stationskwartier, het gebied ten noorden van station Almere Centrum. Dit gebied wordt de komende jaren verder ontwikkeld tot een moderne stadswijk met woningen, werkplekken en voorzieningen. Het doel is om een prettige en levendige omgeving te creëren waar mensen graag wonen en elkaar kunnen ontmoeten.

## Opzet van de bijeenkomst

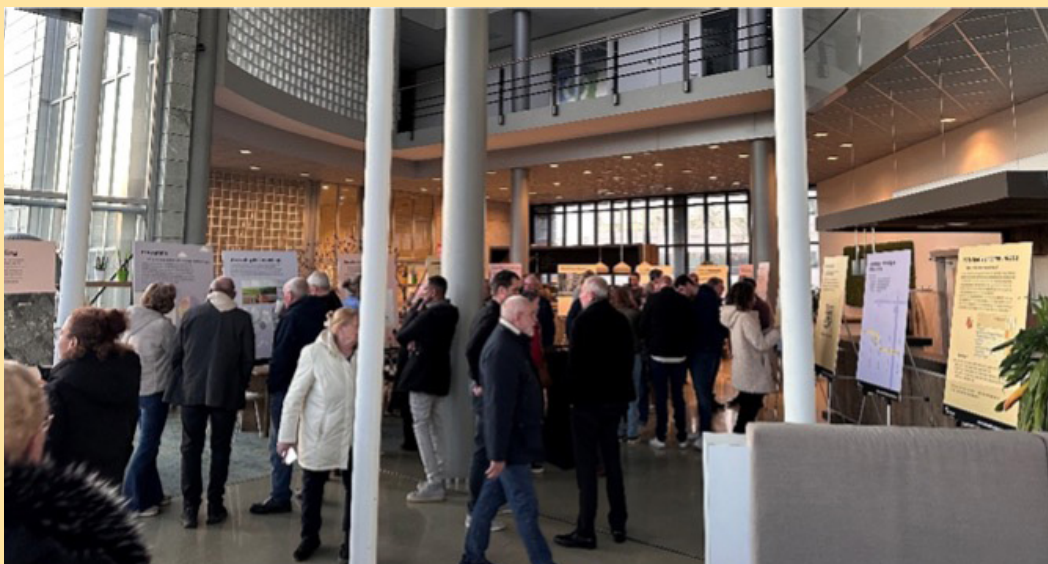
In de foyer van het kantoorgebouw stonden grote informatieborden met uitgebreide projectinformatie. Hier werd inzichtelijk gemaakt hoe de input uit eerdere bijeenkomsten en workshops is verwerkt in de plannen en waar nog ruimte is om mee te denken. Ook was er meer informatie over de woningen en werden sfeerimpressies van de nieuwbouw getoond.



Circa 3.000 adressen zijn per post uitgenodigd. Er is een aankondiging gedaan in de gemeentelijke nieuwsbrief en in de project nieuwsbrief De Verbinding. Belangstellenden konden zich aanmelden via [www.deverbindingalmere.nl](http://www.deverbindingalmere.nl). De bijeenkomst werd bezocht door circa 75 burens. De burens bezochten de bijeenkomst. Burens konden hun ideeën, wensen en aandachtspunten opschrijven op post-its, in gesprek gaan met het projectteam en/of een reactieformulier invullen. De informatieborden vindt u hier. Een samenvatting van de opgehaalde reacties en vragen (inclusief antwoorden) staat in dit verslag.

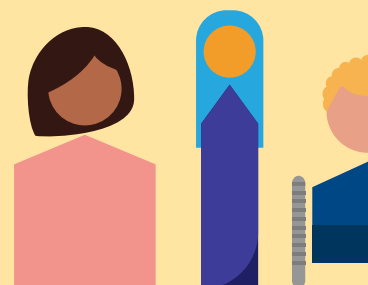
## Samenvatting van de reacties op post-its en reactieformulieren

De inbreng van de bezoekers benadrukte enkele belangrijke thema's en aandachtspunten die relevant zijn voor de herontwikkeling, maar de hoeveelheid reacties was beperkt.



### Positieve punten en waardering

Het project wordt door veel van de bezoekers positief ontvangen en gezien als een verrijking voor de stad en de buurt. Bezoekers zijn enthousiast over de verschillende type betaalbare woningen die variëren in grootte, van compacte studio's tot ruime maisonnettes. En er is veel waardering voor de sociale en maatschappelijke voorzieningen op de begane grond van de gebouwen, zoals de vitaliteitsruimtes, het buurtrestaurant en straatje voor 'makers'. Daarnaast wordt het groene en duurzame ontwerp, inclusief de waterverbinding richting het stadscentrum gewaardeerd.



## Aandachtspunten en suggesties

Uit de reacties blijkt dat bewoners enkele aandachtspunten willen meegeven voor de verdere ontwikkeling van het project.

- Goede afspraken en een gevoel van gemeenschap zijn belangrijk. Dit helpt bewoners om contact te maken en voorkomt anonimiteit en eenzaamheid in de woongebouwen.
- Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor goede verlichting. Vooral 's avonds moet er genoeg verlichting zijn, zodat mensen zich niet onveilig kunnen voelen.
- Tot slot zijn er enige zorgen over de bereikbaarheid tijdens de bouw, met name rond de eventuele sluiting van de fietstunnel. Omwonenden hopen dat hier een passende oplossing voor komt, zodat ze niet lang hoeven om te lopen naar hun eigen huis.

## Voorzieningen

Veel mensen vinden het belangrijk dat er genoeg ruimte is voor creativiteit en ontmoeting. Ze willen plekken waar muziek, kunst, sport en entertainment een rol spelen. Daarnaast is er behoefte aan ruimte voor kleine ondernemers, zoals een kruidenier, bakker of groenteman. Dit zorgt voor levendigheid en gemak in de buurt.

Ook vragen bewoners om speelplekken voor kinderen. Ze willen natuurlijke speelveldjes en speeltoestellen van duurzame materialen. Dit maakt de buurt niet alleen leuk, maar ook veilig en aantrekkelijk voor jonge gezinnen.

## Vragen en antwoorden

### Wordt het betaalbaar?

Ja, er komt een mix van verschillende typen woningen, waaronder minimaal 80% van het programma in betaalbare huur- en koopwoningen. Er is specifiek aandacht voor starters en senioren, zodat er voor diverse doelgroepen betaalbare woonopties beschikbaar zijn. De exacte prijzen en huurprijzen worden later in het proces bekendgemaakt.



### **Is het aantrekkelijk om mijn eengezinshuis (met lage kosten) in te ruilen voor een woning hier?**

Dat hangt af van uw persoonlijke situatie en woonwensen. De nieuwe woningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd, wat kan betekenen dat de energielasten lager uitvallen dan in een ouder eengezinshuis. Daarnaast zijn de woningen compacter en makkelijker te onderhouden, wat voor sommige mensen een aantrekkelijke optie is. Er wordt ook gekeken naar mogelijkheden voor voorrang bij toewijzing als u een grotere woning achterlaat.

### **Komt er een alternatieve route als de fietstunnel wordt gesloten?**

Ja, er wordt rekening gehouden met een alternatieve route voor fietsers en voetgangers zodra de fietstunnel wordt afgesloten. Hierover wordt in een later stadium meer informatie gedeeld, zodat bewoners en gebruikers op tijd op de hoogte zijn van de aanpassingen.

### **Kan ik een keer een rondleiding krijgen in het gebouw dat er nu staat?**

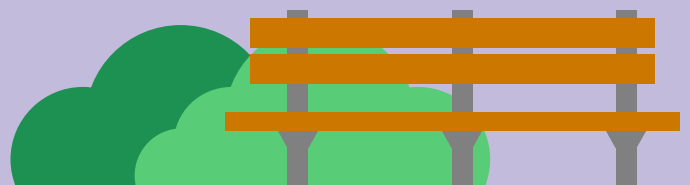
Op dit moment zijn er geen rondleidingen gepland, het gebouw is verouderd en de liften zijn niet meer gecertificeerd. Om deze redenen zullen er geen rondleidingen georganiseerd worden.

### **Hebben de mensen die in Kruidenwijk wonen voorrang op de inschrijving?**

Er is veel vraag naar voorrang voor buurtbewoners bij de toewijzing van de woningen. Dit onderwerp wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de toewijzingscriteria. Zodra hier meer duidelijkheid over is, zal dit worden gecommuniceerd.

### **Komt er wel voldoende groen?**

Ja, groen speelt een belangrijke rol in de plannen. De directe omgeving krijgt een groen karakter met een mix van parkruimte, pleinen en water. Het Stads-weteringpark wordt een centraal element en zal bijdragen aan een prettige en groene leefomgeving.



## Vervolg

De presentatie en het sfeerverslag inclusief vragen en antwoorden plaatsen we op de website: [www.deverbindingalmere.nl](http://www.deverbindingalmere.nl)

16 april 2025: Themasessie gezonde en groene leefomgeving (workshop)

30 april 2025: Slotbijeenkomst (inloop)

Vragen? [contact@deverbindingalmere.nl](mailto:contact@deverbindingalmere.nl)

