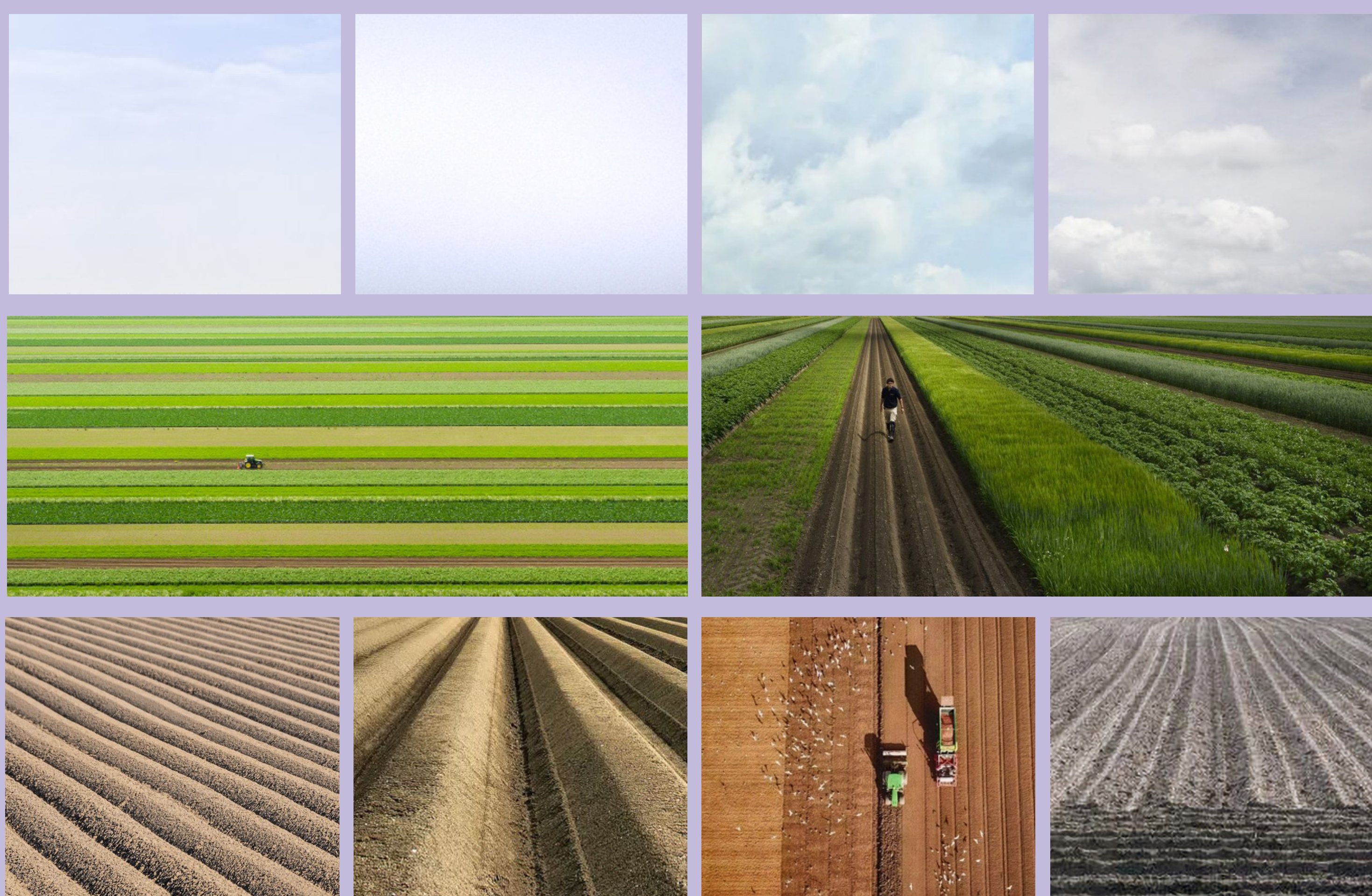


Uitstraling de Verbinding

De gebouwen hebben een frisse en moderne uitstraling. Ze zijn uitgevoerd in lichte kleuren zoals wit, grijs en blauw. Er worden materialen zoals glas, aluminium, beton en hout gebruikt, die samen een strakke en warme sfeer creëren. Het gebruik van verschillende texturen en kleuren maakt de gebouwen aantrekkelijk en afwisselend.



Reflectieve lichten

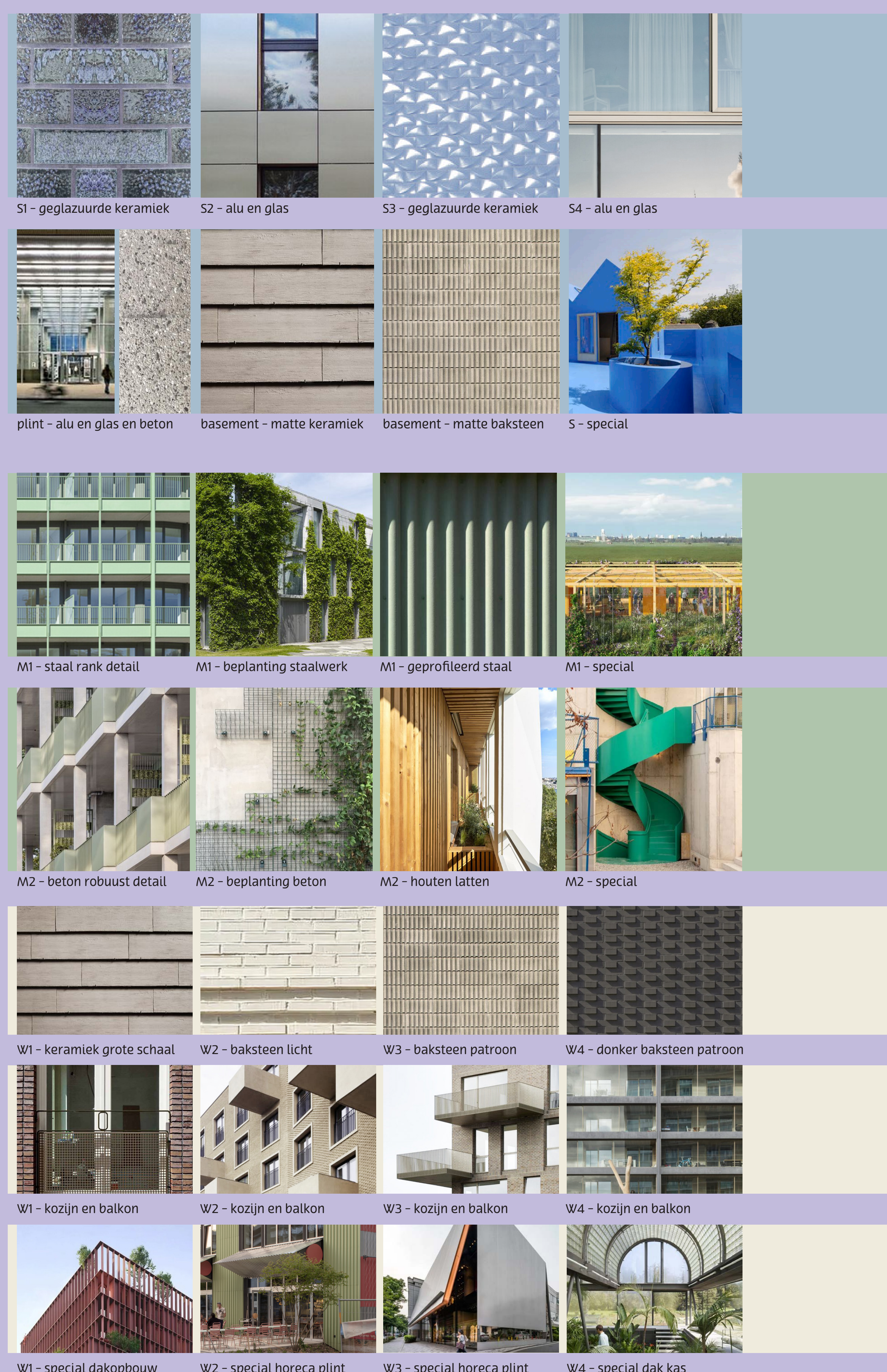
frisse wit, grijs en blauw tinten
reflectief en vlak
subtiële tint verschillen per blok
geglazuurd keramiek en aluminium met glas

Organische gewassen materialisatie

contrastrijke groen tinten
verfijnde texturen
overtuigend tint verschil per blok
beton, staal en hout

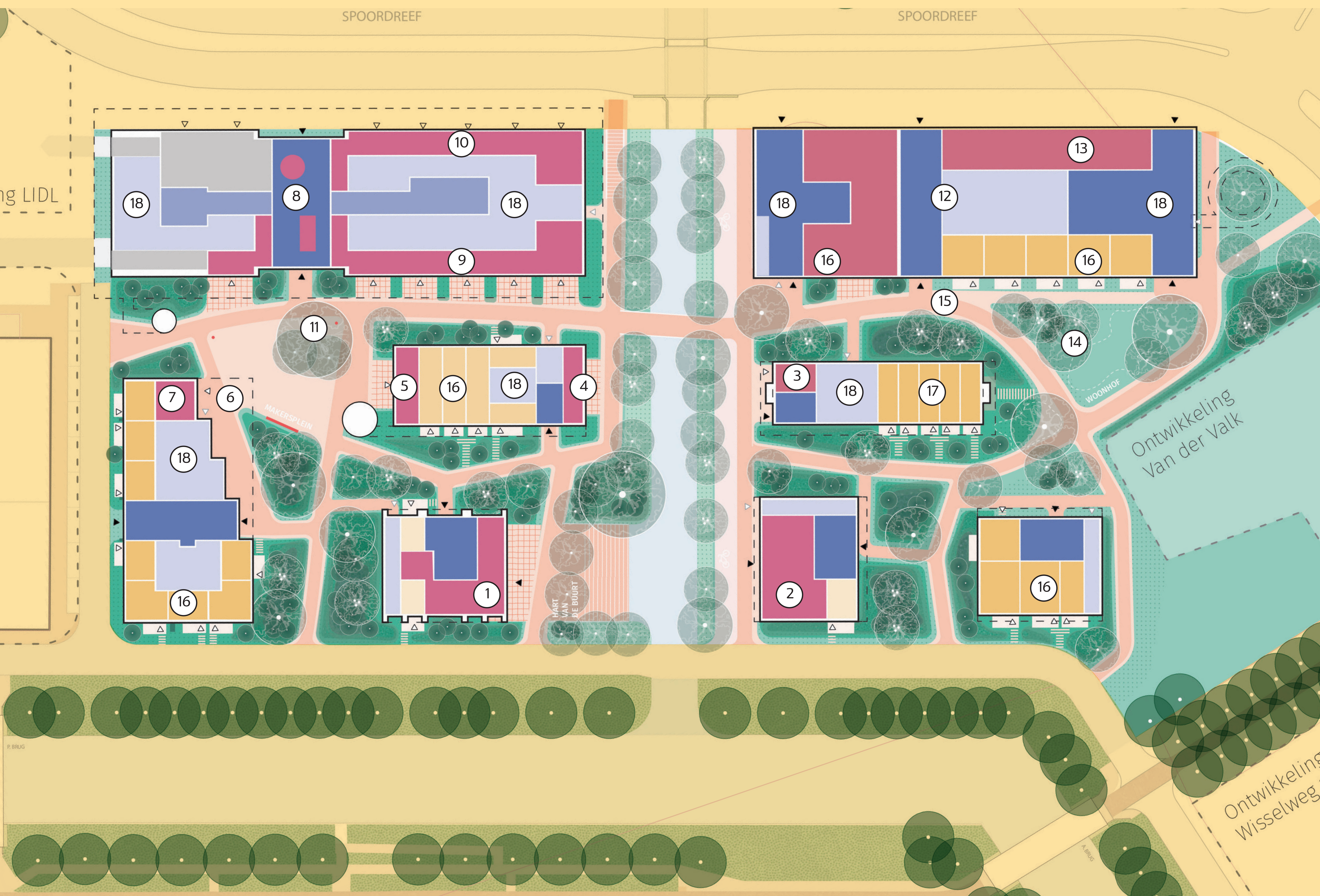
Solide gronden materialisatie

warme wit, grijs, bruin tinten
textuurrijk en veel reliëf
tint verschillen per blok
baksteen en keramische delen



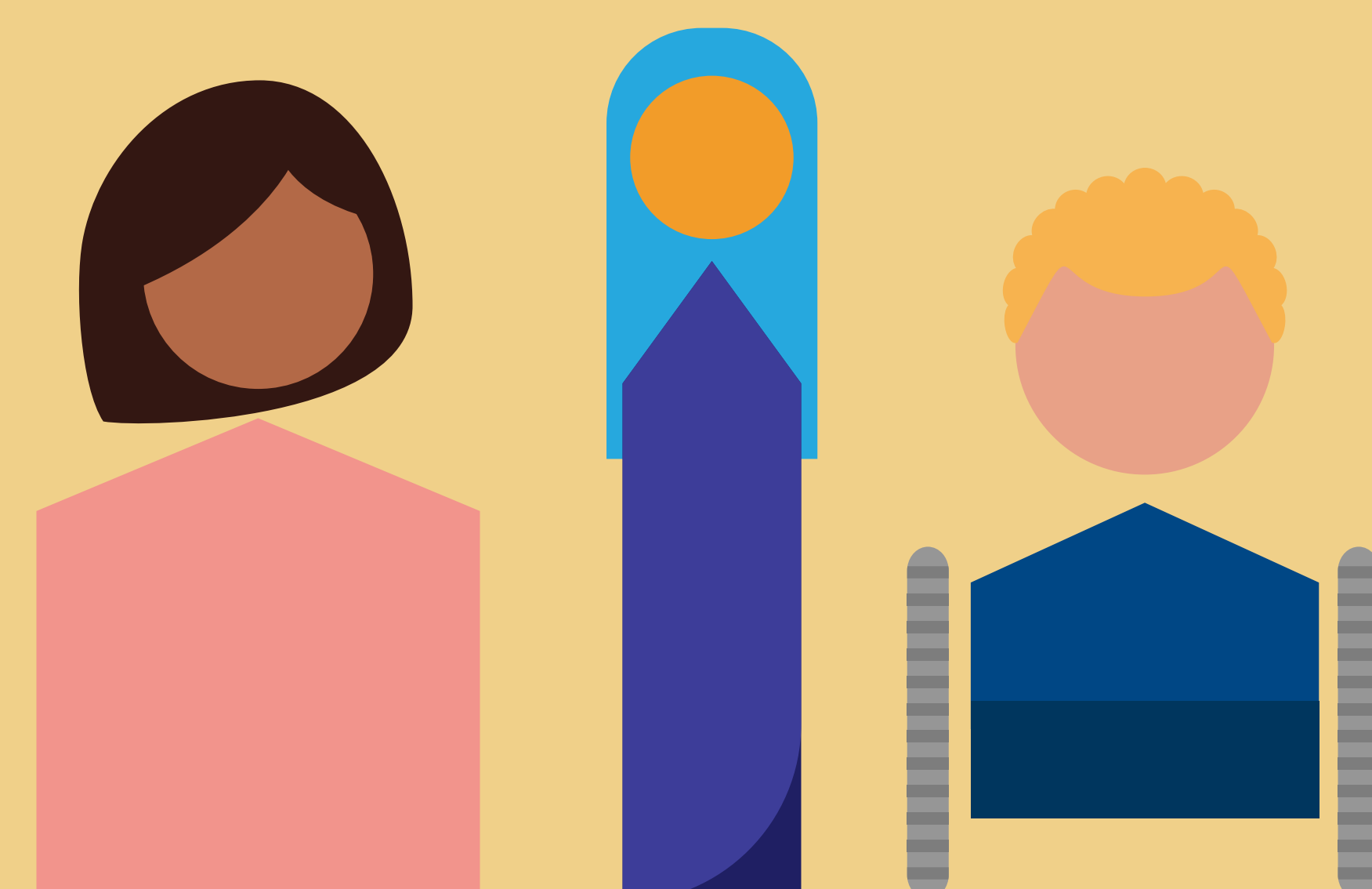
Overzicht begane grond

De sociale plint biedt ruimte voor een co-workingplek, een gezellig buurtcafé, ateliers en een ruimte voor buurtactiviteiten. Het woonhof heeft, naast voorzieningen, ook maisonnettes en studio's. Een restaurant van de buurt en een moestuin zorgen voor een sterke gemeenschap en dragen bij aan een gezonde, levendige en betrokken wijk.



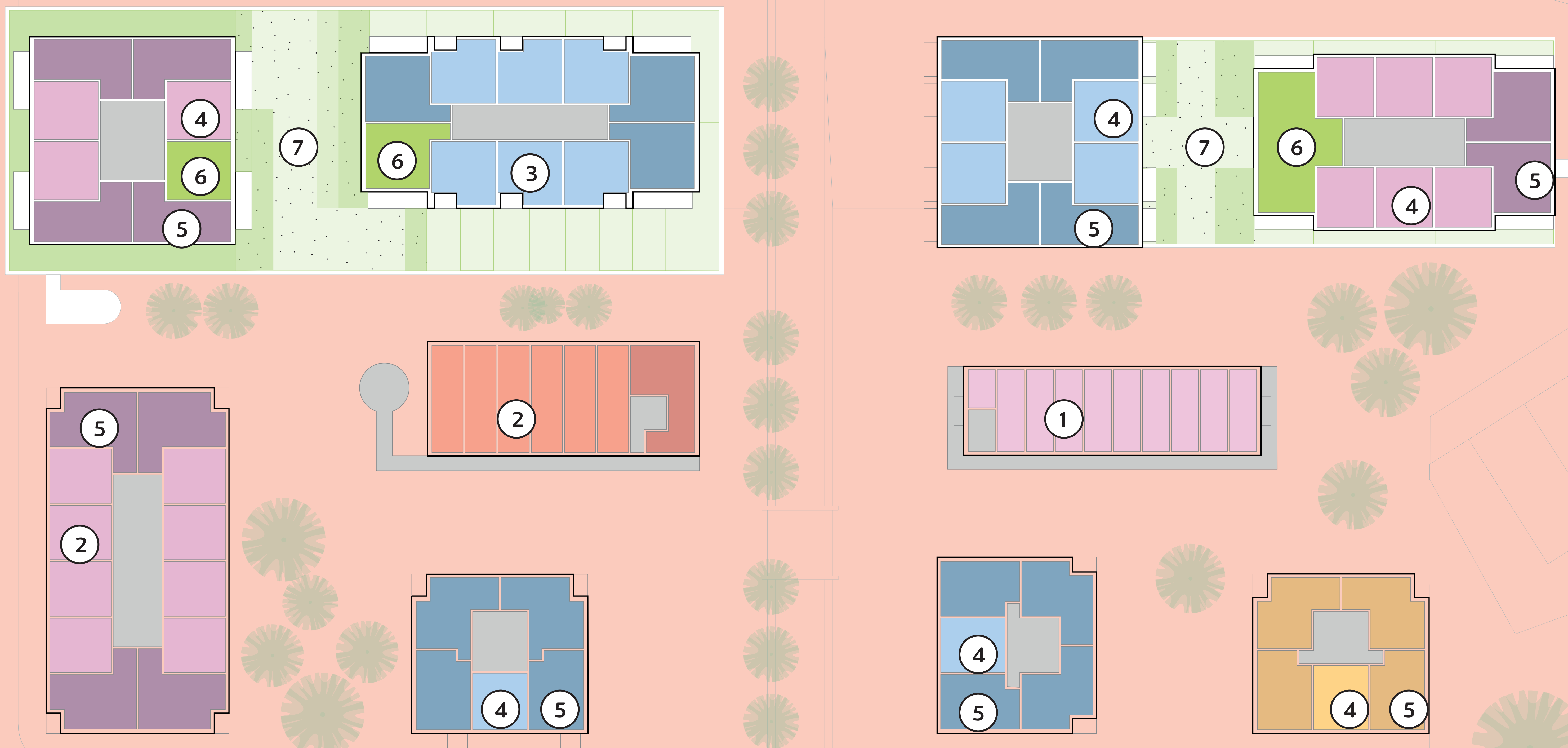
Legenda

- | | | | |
|---|---------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | Daghoreca | 10 | Co-working space |
| 2 | Restaurant van de buurt | 11 | Verbindingsmarkt |
| 3 | Buurtcentrum | 12 | Centrale lobby "De Wissel Oost" |
| 4 | Verenigingsruimte | 13 | Kantoorateliers |
| 5 | Vitaliteitsruimte | 14 | Voedseltuinen |
| 6 | Open gym | 15 | Kamers van de buurt |
| 7 | Sociale voorzieningen | 16 | Maisonnettes |
| 8 | Centrale lobby "de Wissel West" | 17 | Studio's |
| 9 | Makerstraat | 18 | Fietsen |



Overzicht woonlaag verdieping 5

In De Verbinding gaan we 'spikkelen'. Dit betekent dat er in elk woongebouw verschillende type woningen komen. Zo wonen mensen met verschillende leeftijden, achtergronden en inkomens samen. Dit creëert een levendige wijk, waar bewoners elkaar beter leren kennen en er meer betrokkenheid is.



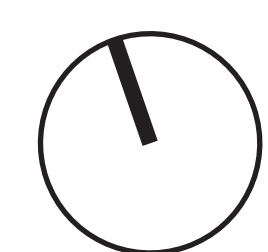
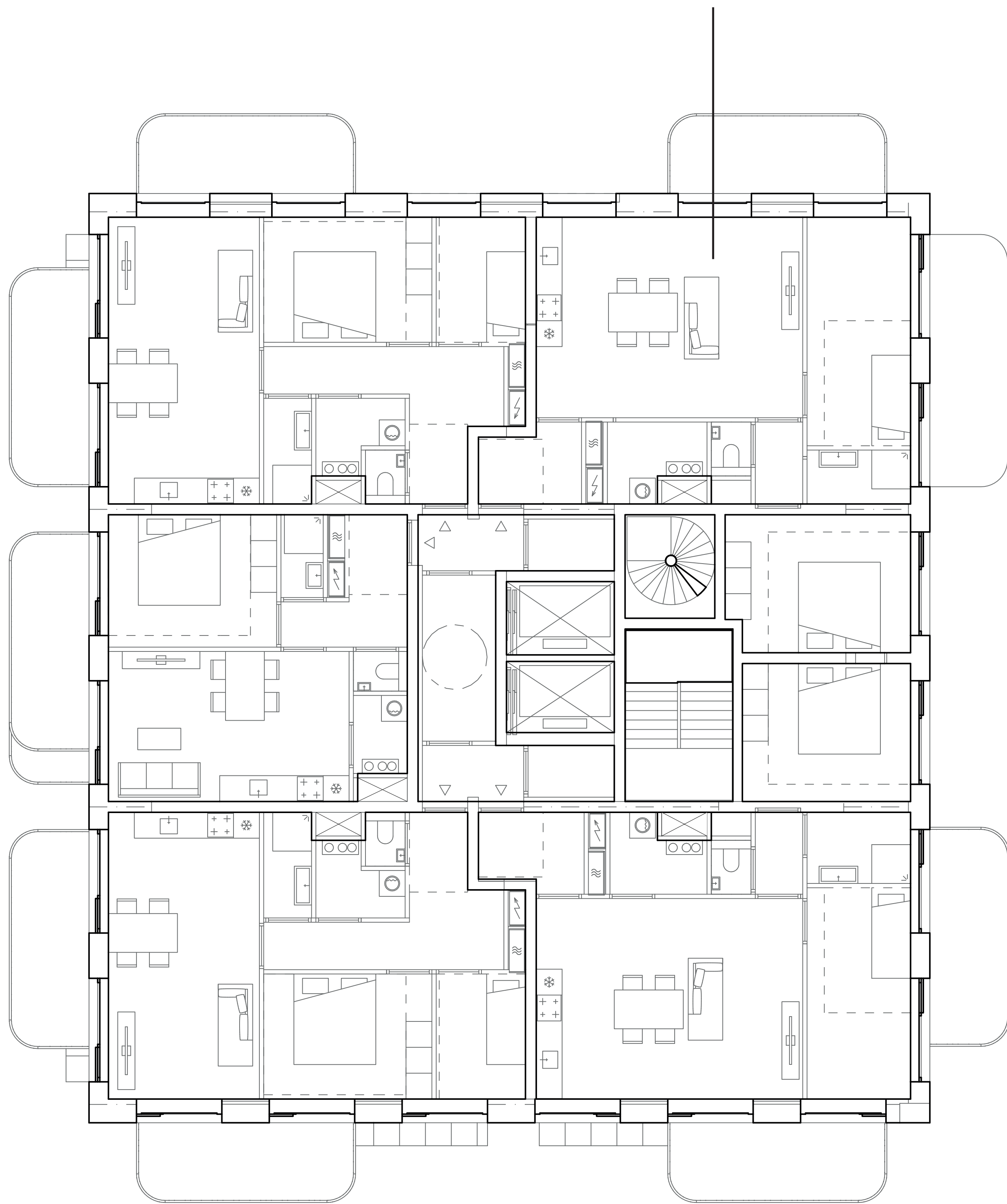
Legenda

- 1 Studio 30m²
- 2 Appartement 1-kamer 49m²
- 3 Maisonnette > 70m²
- 4 Appartement 2-kamers > 55m²
- 5 Appartement 3-kamers > 65m²
- 6 Kamers van de buurt
- 7 Daktuinen

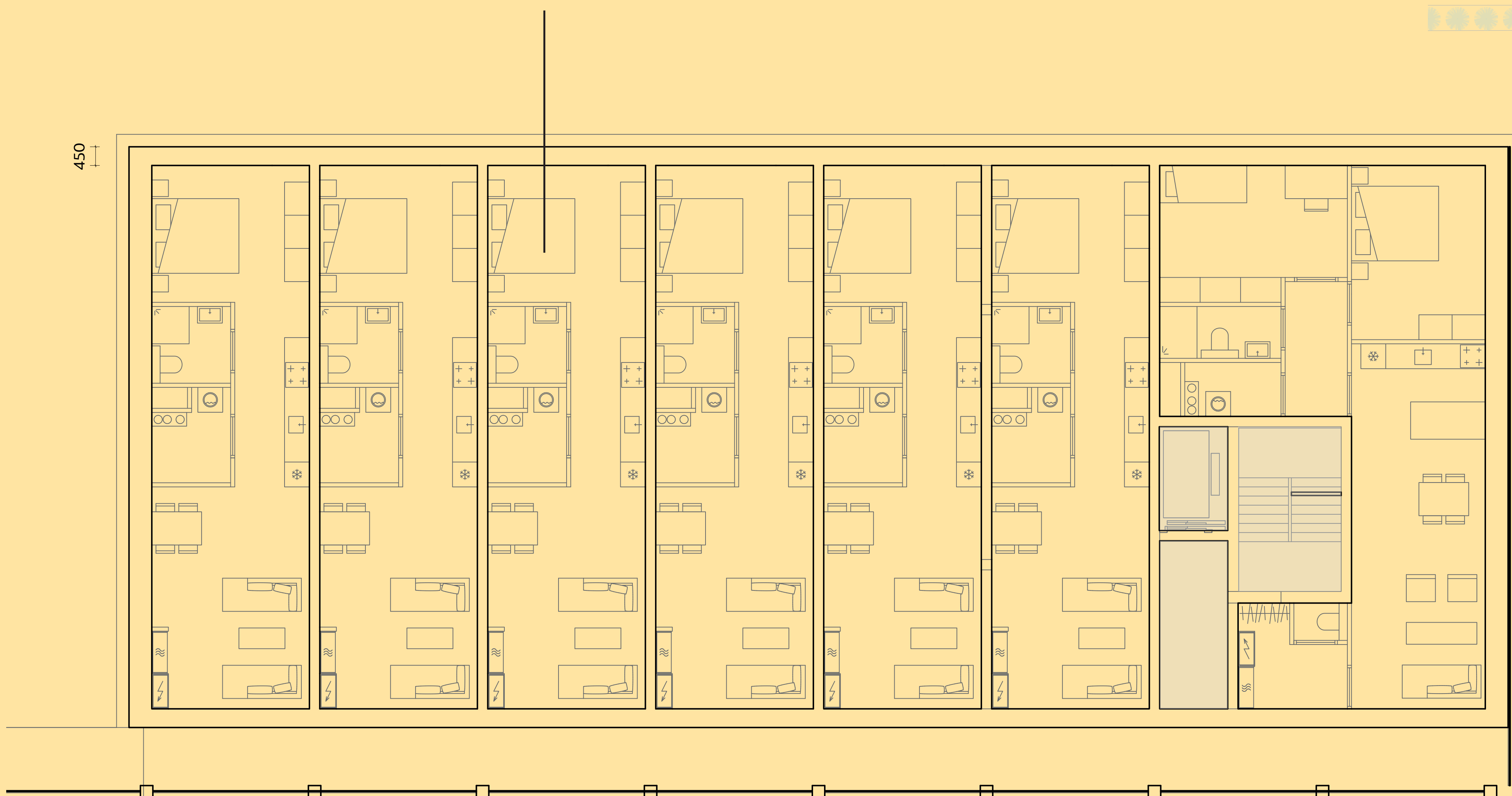
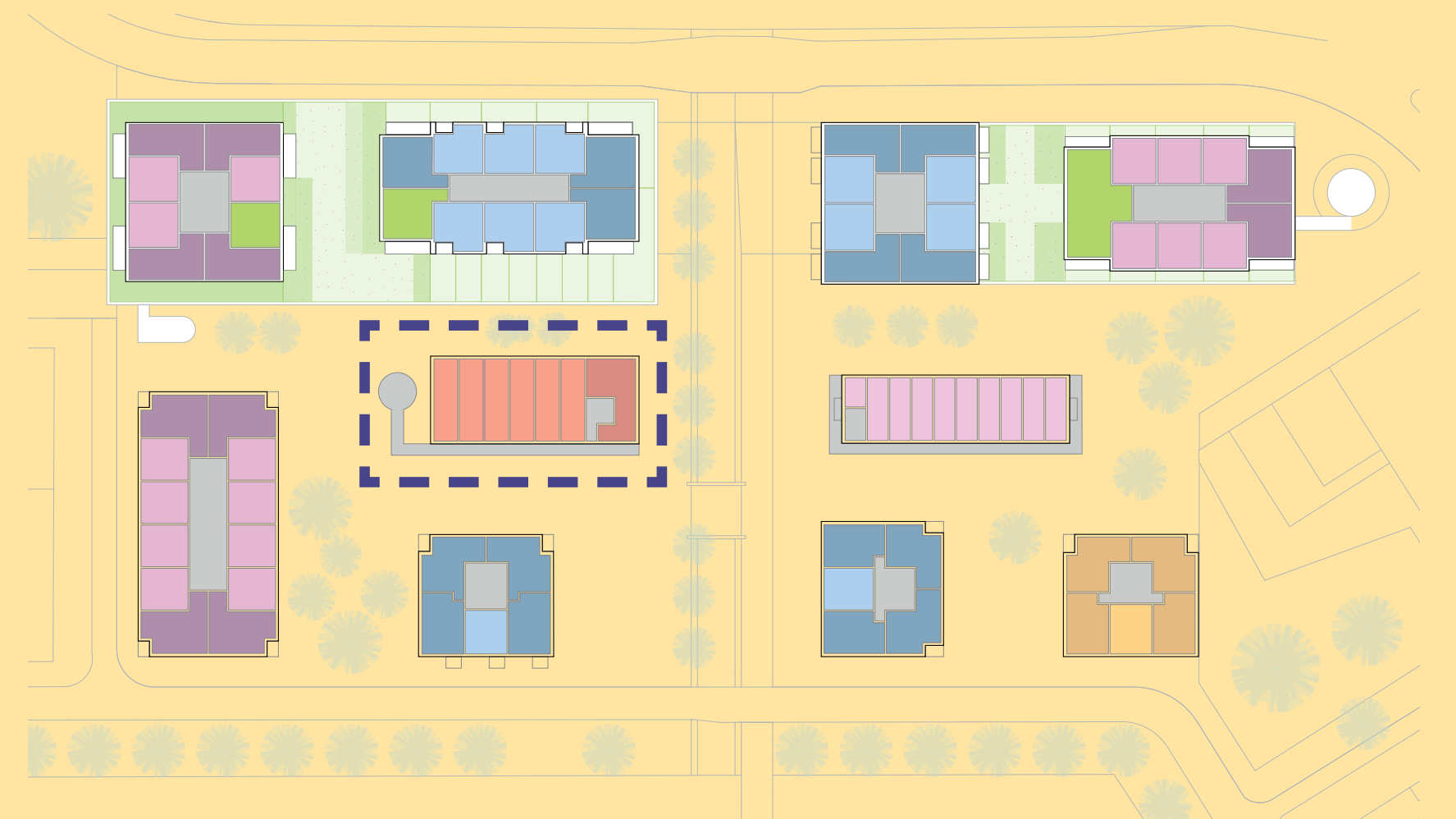


Voorbeeld woningplattegronden

2 en 3 kamer woningen
55-65m²



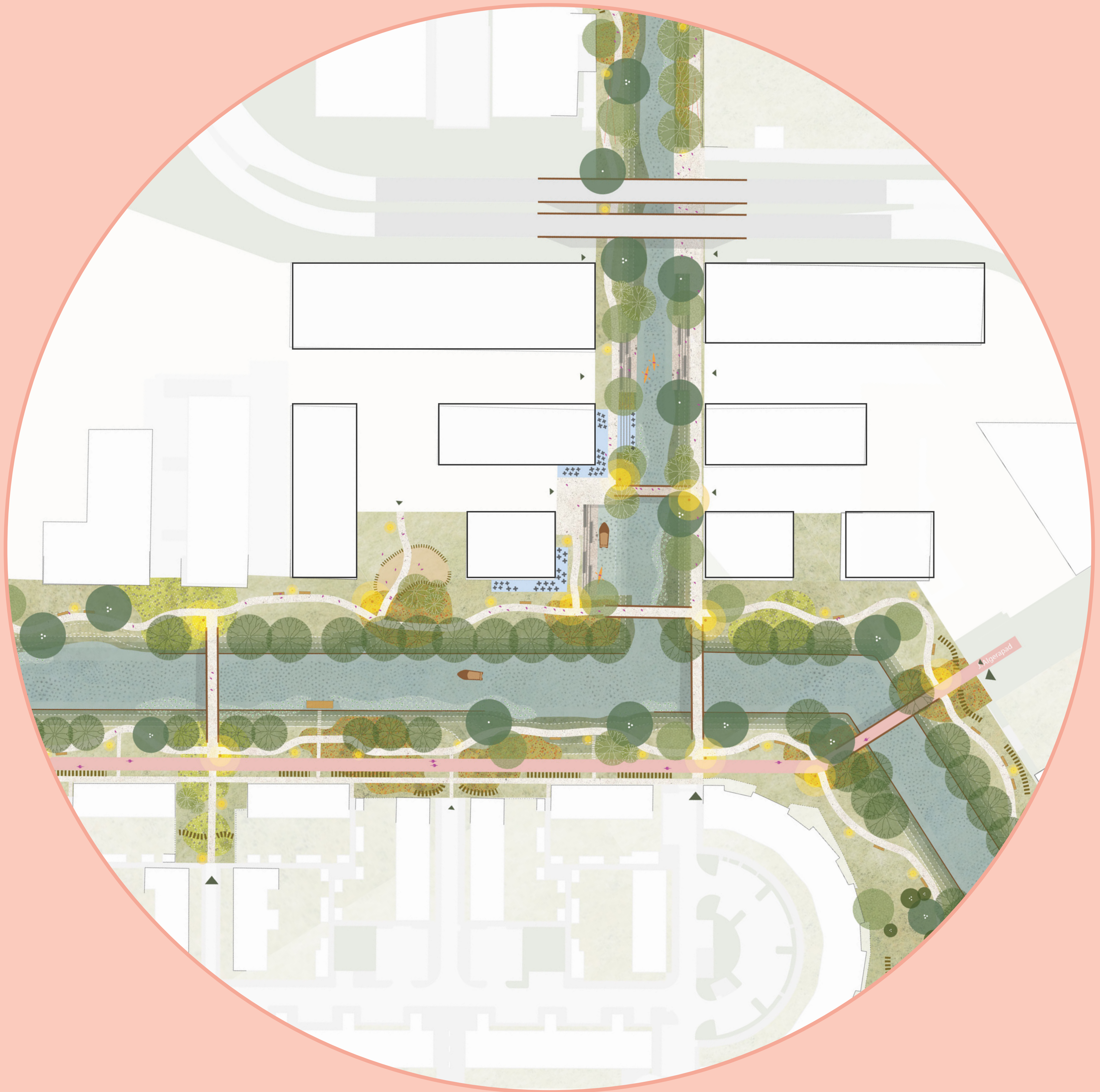
1 kamer woning
49m²



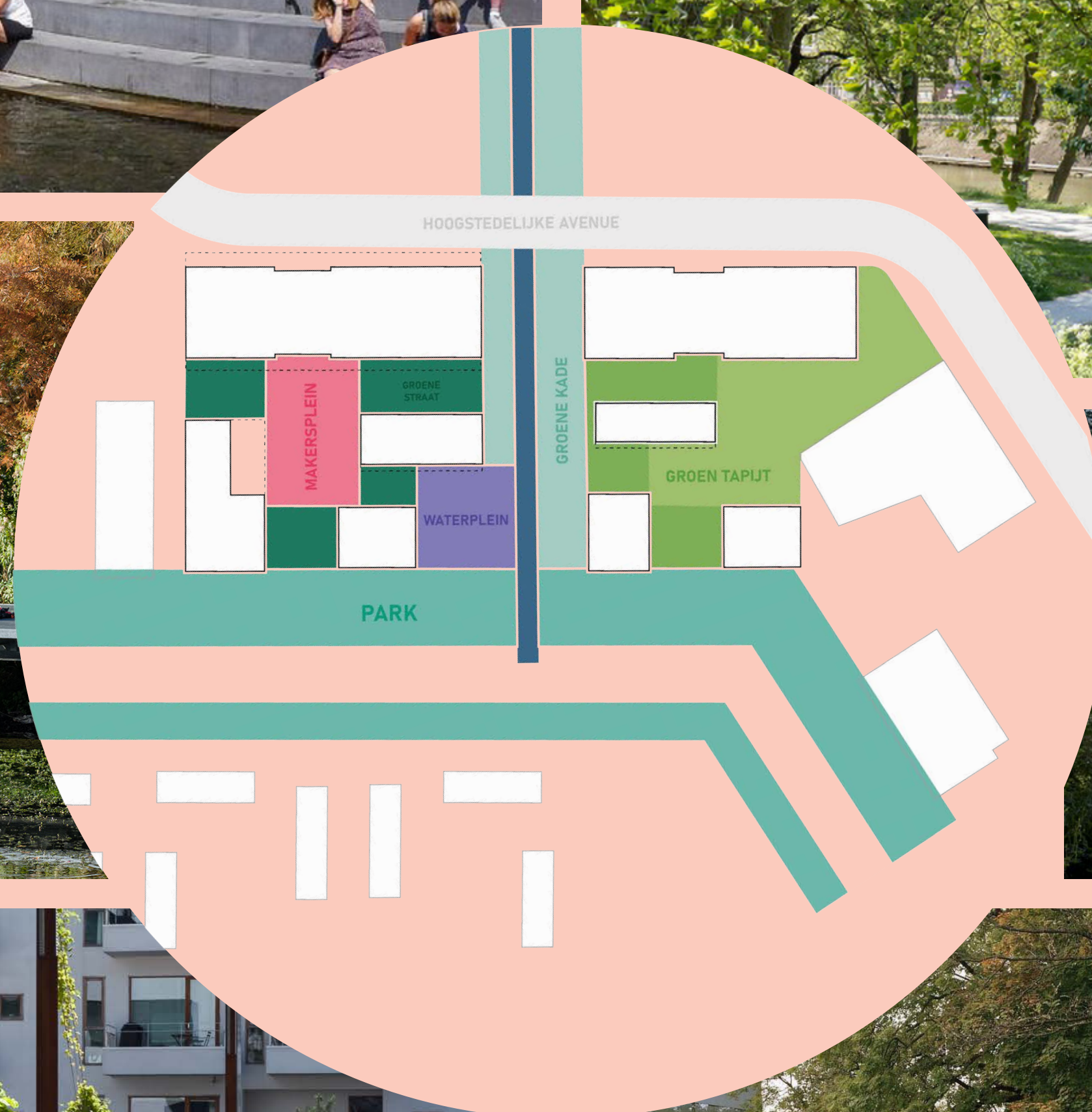
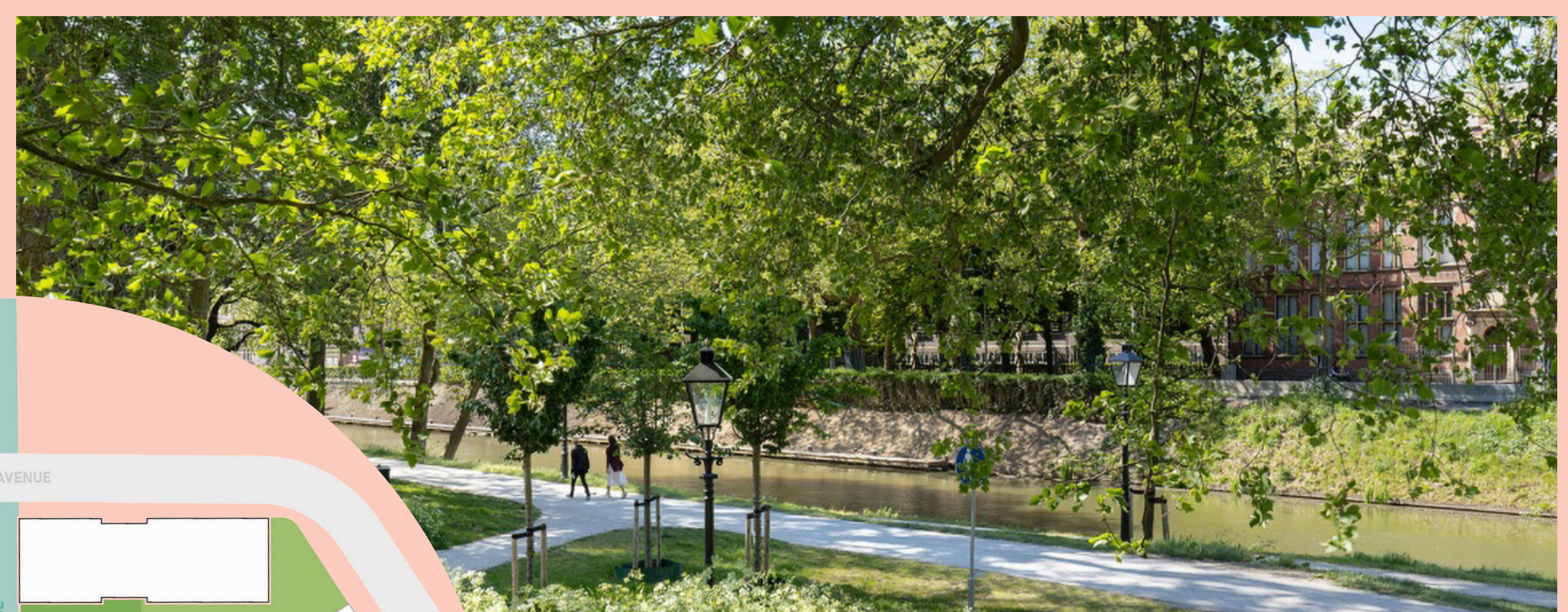
Landschap

Het woongebied sluit aan op het netwerk van groen en water in de omgeving. Het groene karakter van de Wisselweg wordt doorgetrokken, met nieuwe wandelroutes en plekken langs de waterkant.

Deze verbindingen zorgen voor ruimte voor sport, ontspanning en ontmoetingen in een aantrekkelijke, natuurlijke omgeving.

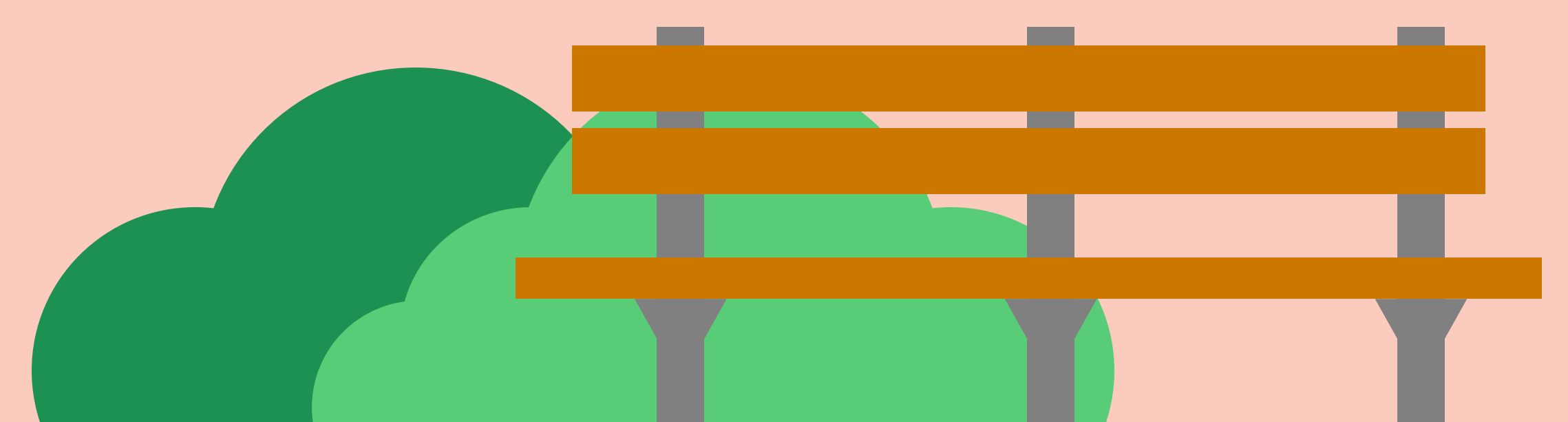


“Betaalbaar wonen in een prachtige groene parkomgeving die in verbinding staat met het stadshart van Almere”



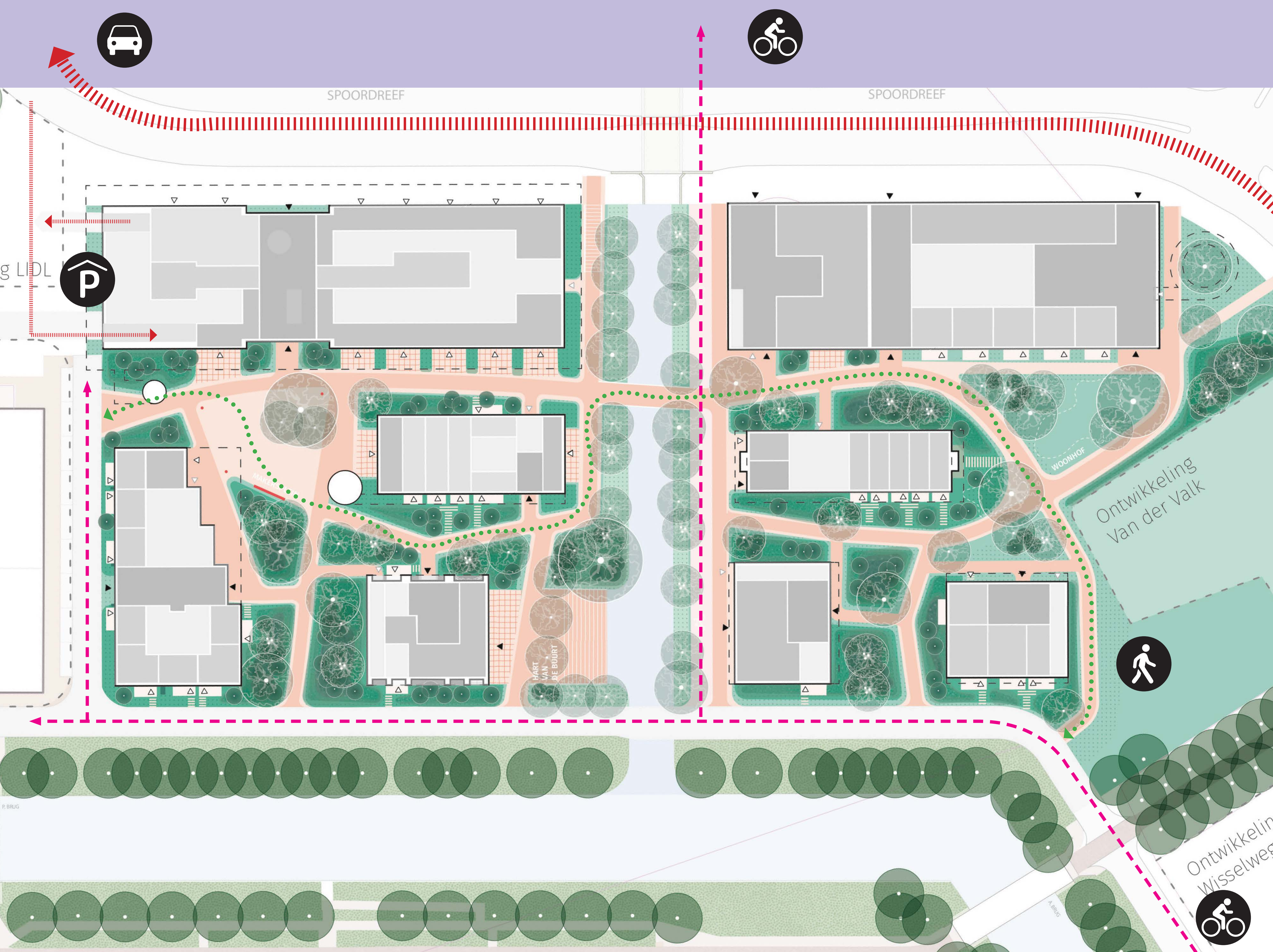
1 singel en park
2 groene kade
3 water en horecaplein

4 groene straten
5 makersplein
6 woonhof



Verkeer, fiets- en wandelstromen

De openbare ruimte is veilig en overzichtelijk, omdat er geen auto's rijden. Wandelaars hebben alle ruimte om rustig te lopen, en er is een duidelijke fietsroute. Zo wordt het een prettige en veilige plek voor iedereen in de buurt.



Wonen op de begane grond

- Op de begane grond wordt alleen gewoond, op de verdieping wordt alleen geslapen. Zo blijven er ogen op de begane grond gericht en hebben bewoners een rustiger slaapvertrek.
- De woonkamer ligt iets hoger voor meer privacy.
- Er komt een duidelijke scheiding tussen privé buitenruimte en openbare ruimte.



Formele scheiding openbaar/privé



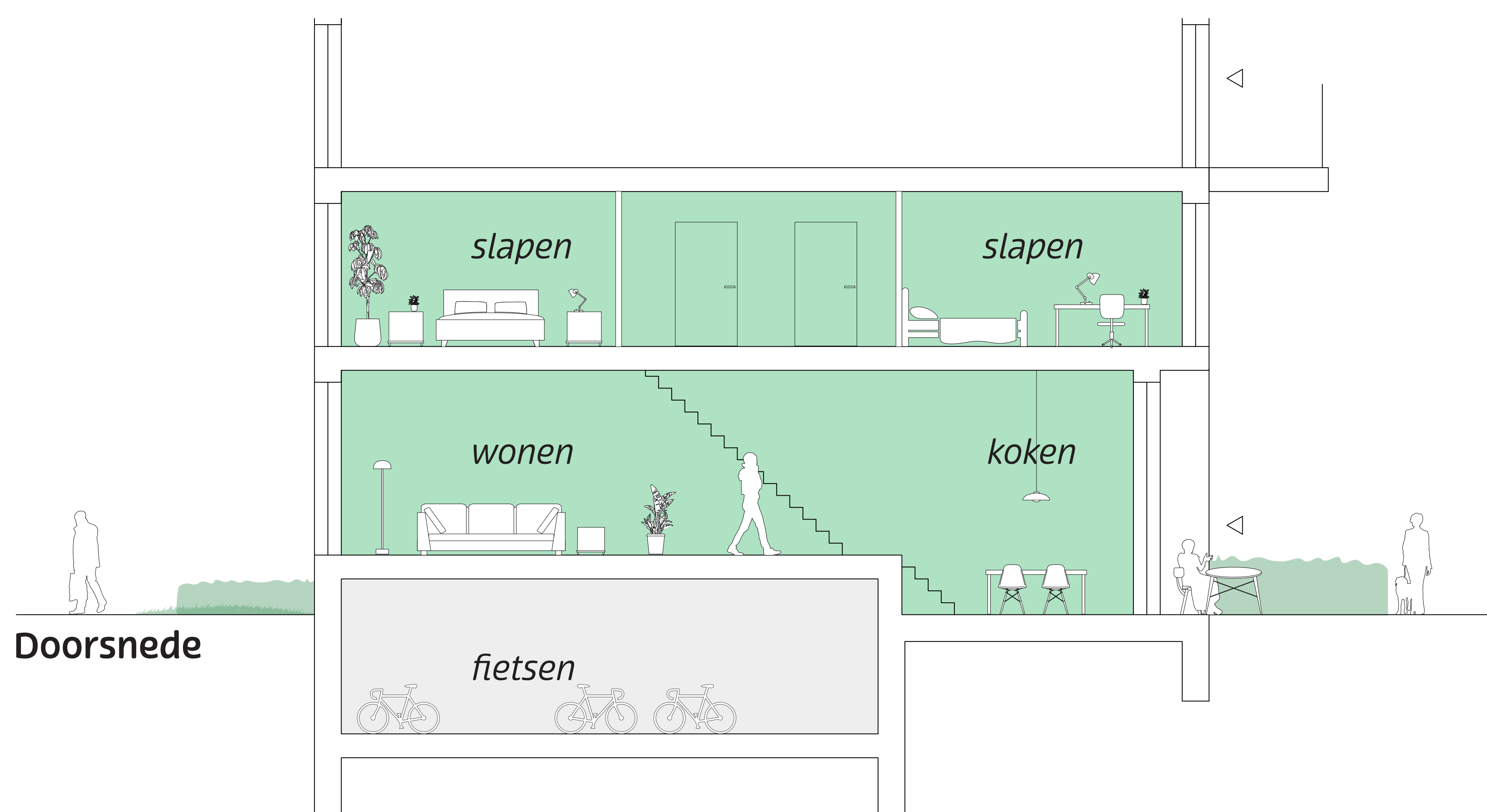
Afgeschermdde buitenruimte



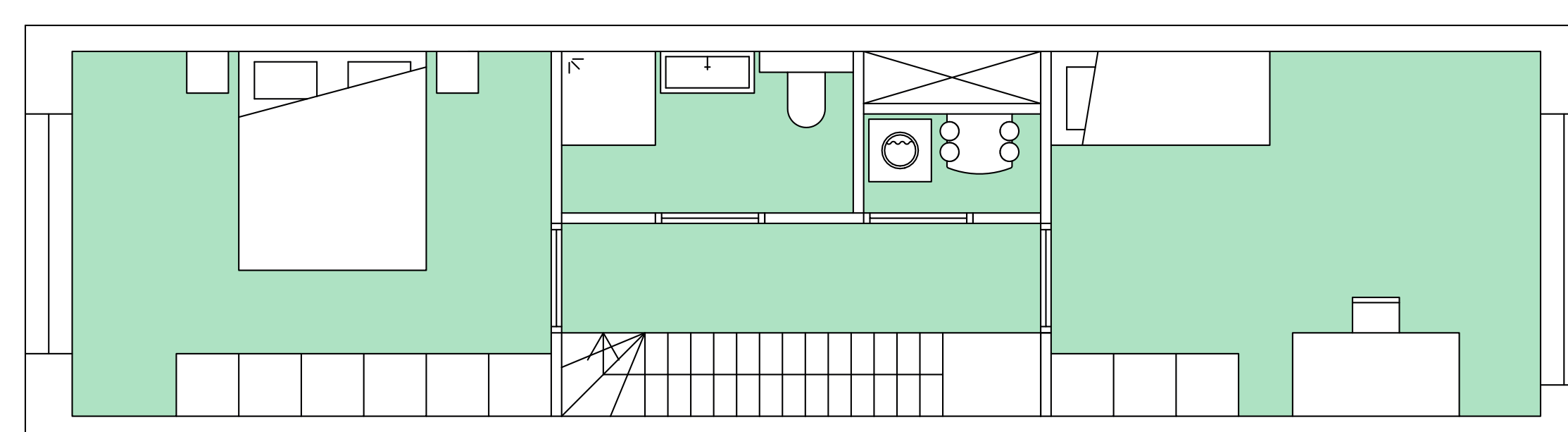
Alleen wonen op de begane grond



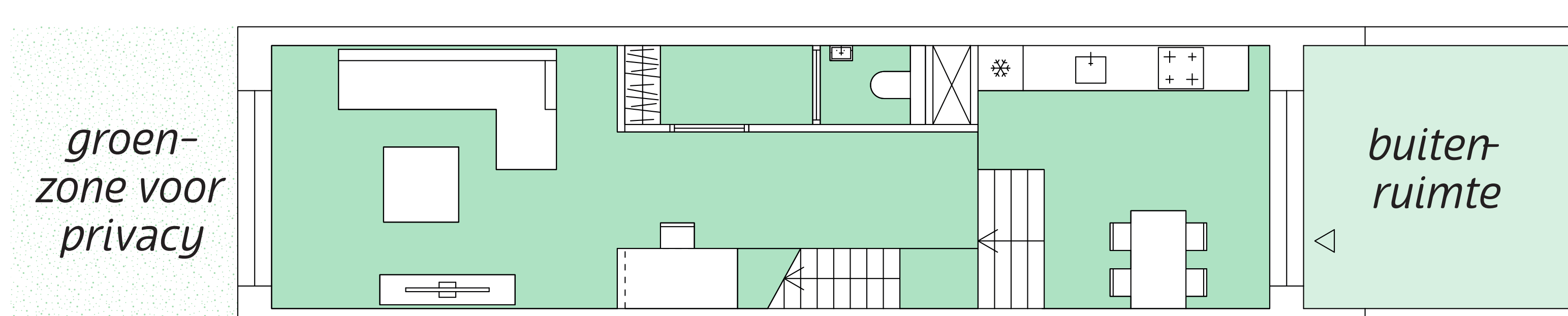
Verhoogde vloer voor meer privacy



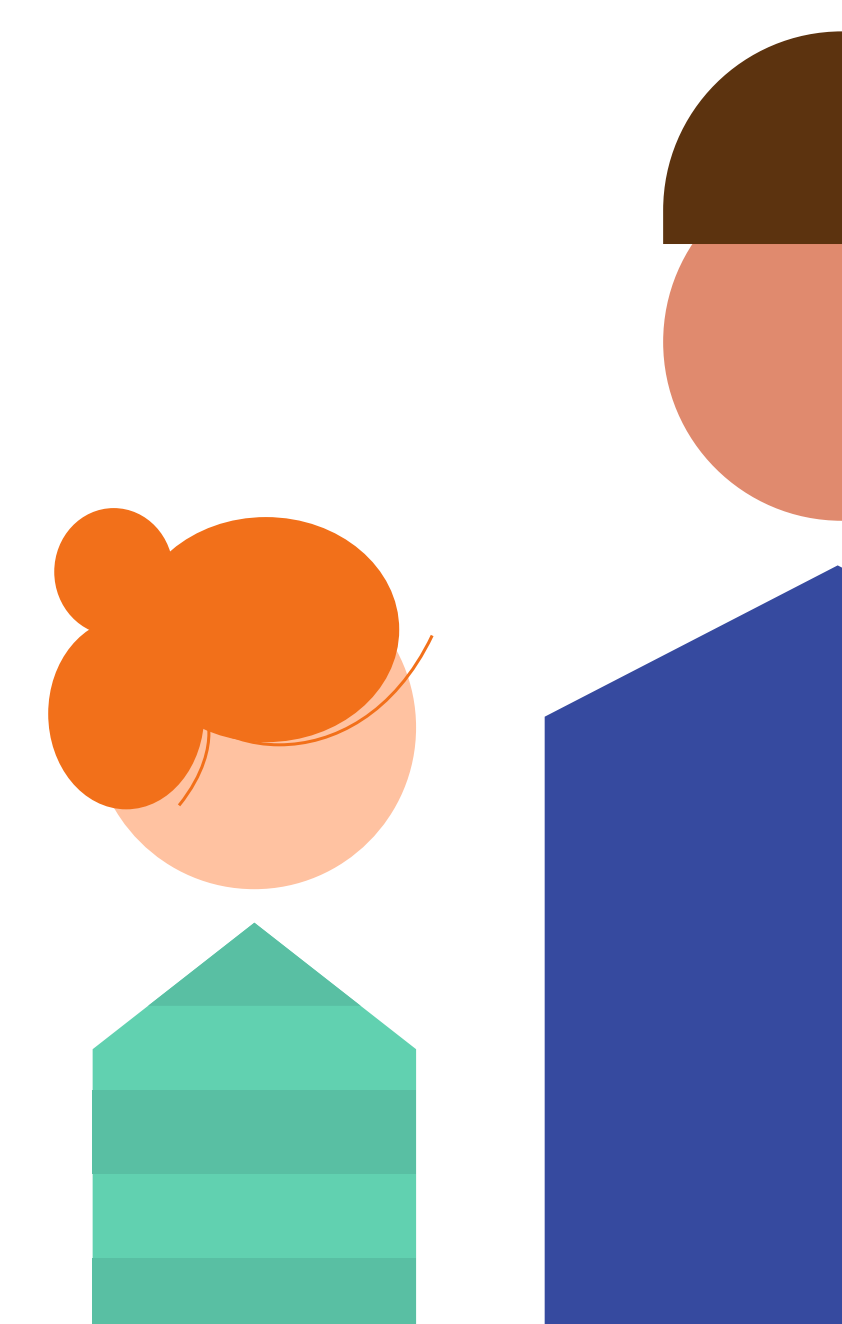
Doorsnede



1^e verdieping



Begane grond



De Verbinding

**“Een volwaardige, rijke woonomgeving
voor elke portemonnee”**

In de Verbinding realiseren wij minimaal 1.000 woningen:

400 sociale woningen, 400 woningen in het middensegment en

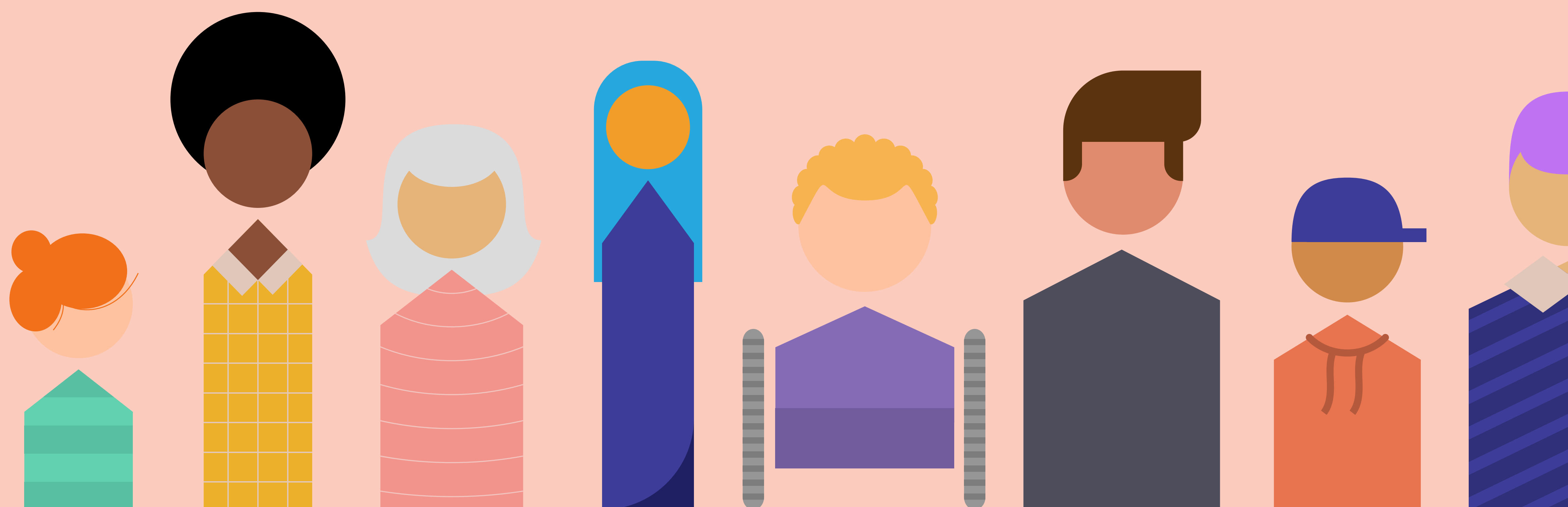
200 woningen in de vrije sector. Het gaat in totaal om maar liefst

80% betaalbare woningen en 20% in de vrije sector.

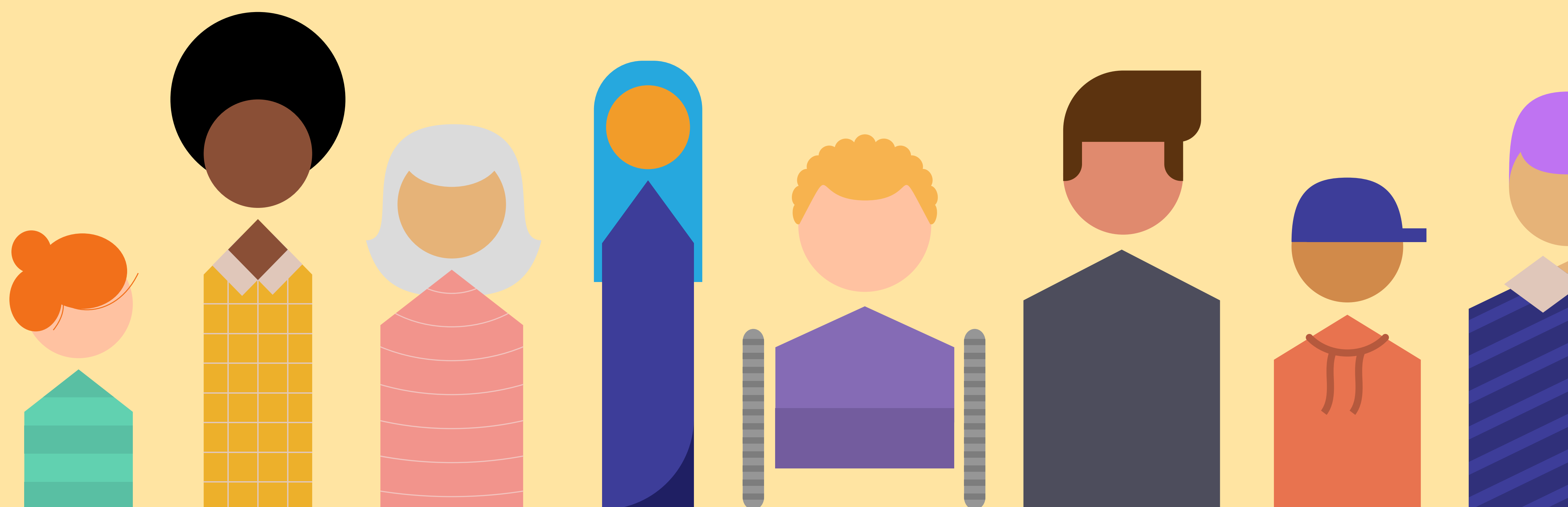


Aanmelden als woningzoekende

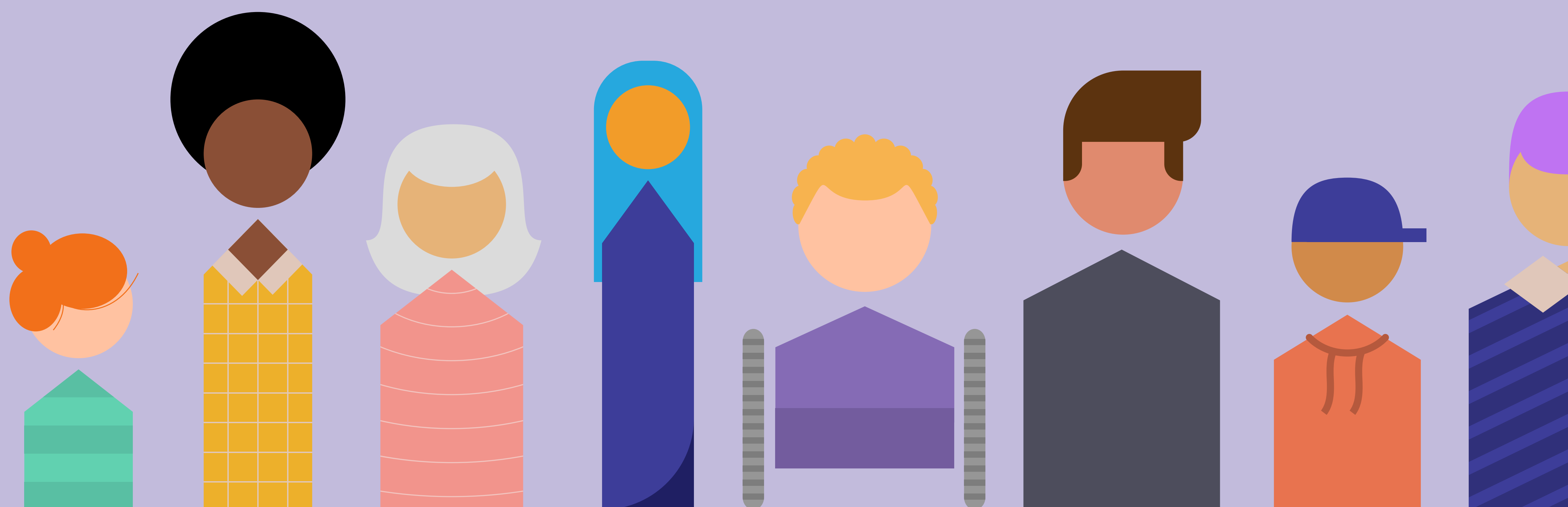
Sfeerimpressie Hart van de Buurt



Sfeerimpressie Woonhof

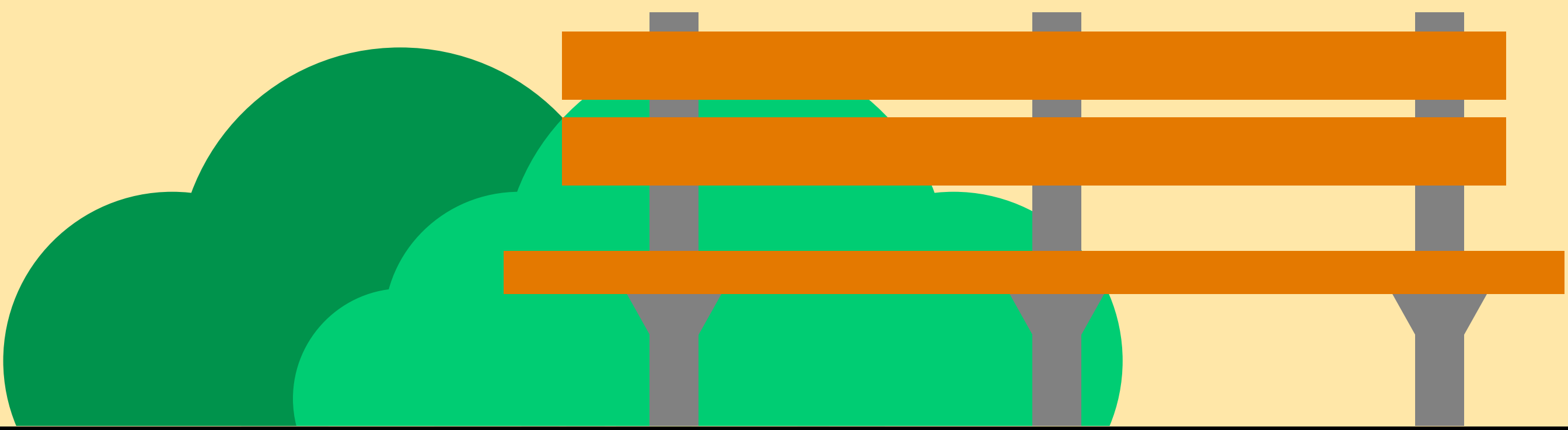
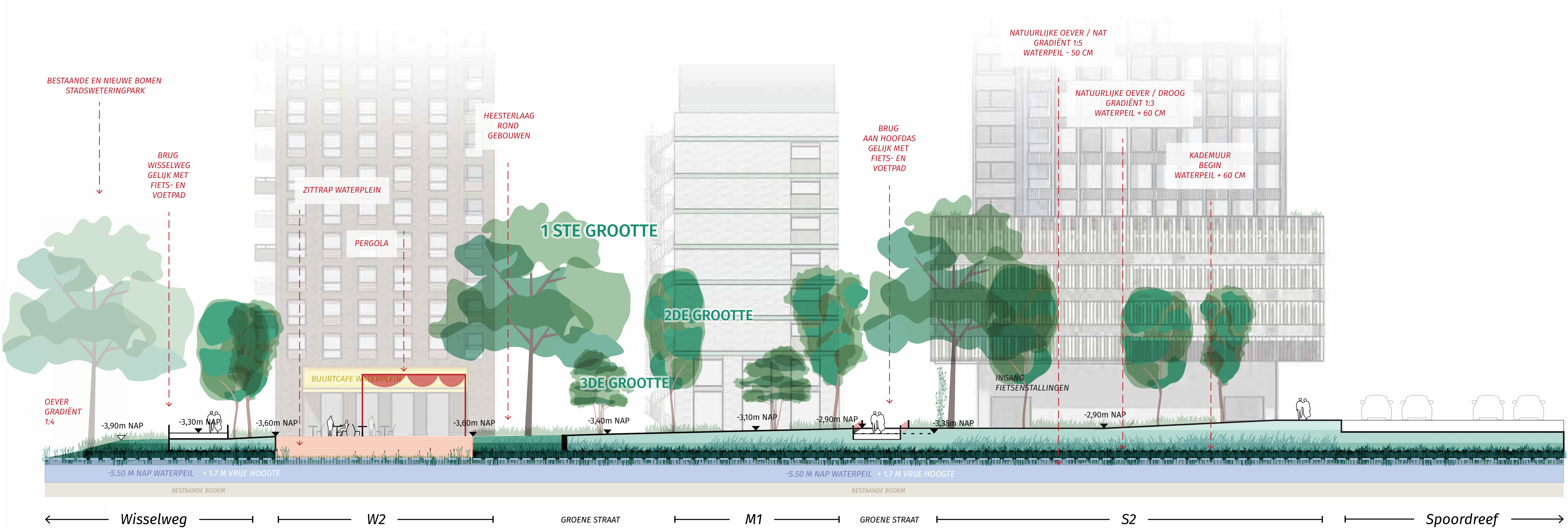
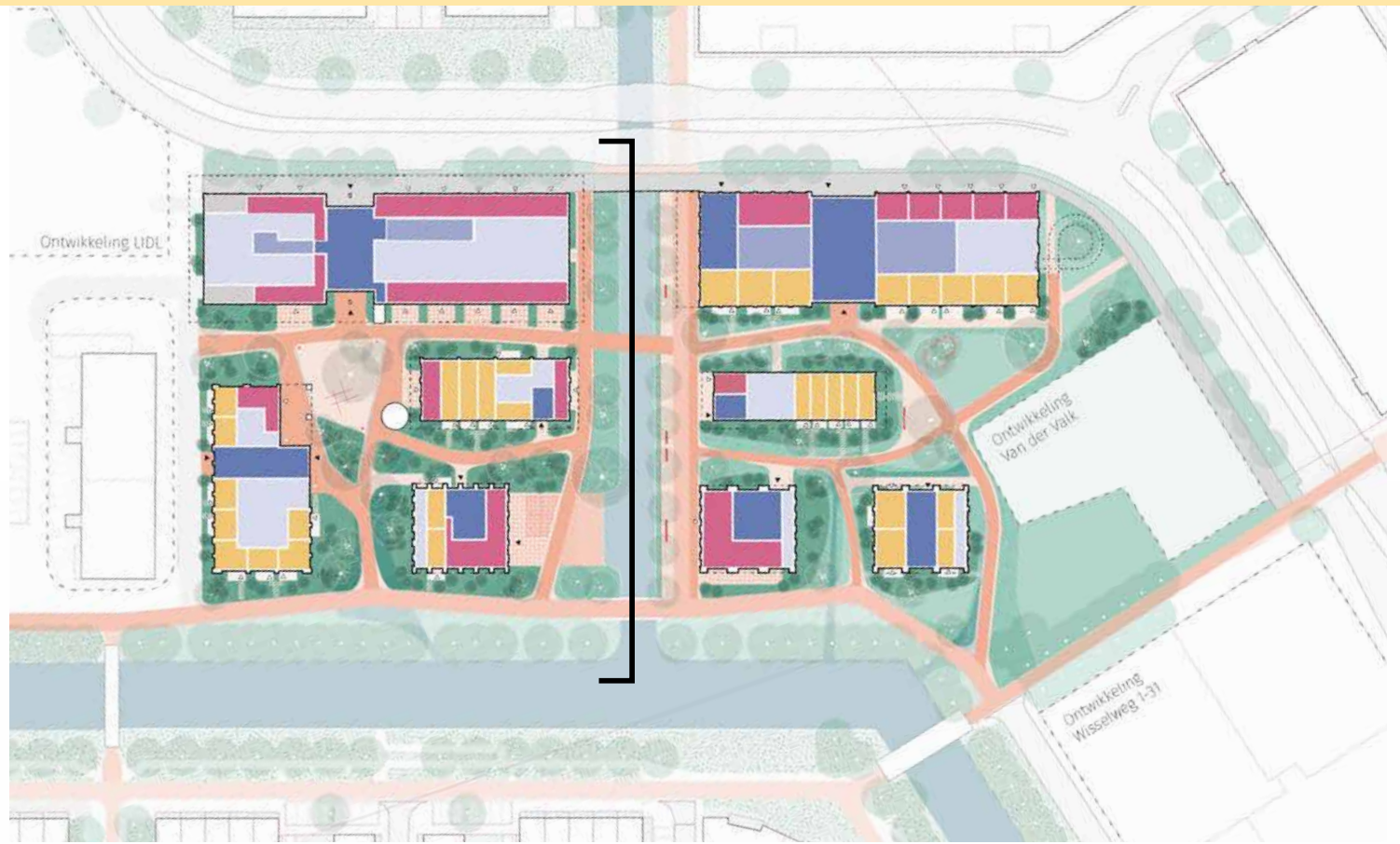


Sfeerimpressie Makersstraat



Natuurlijke oever

De westelijke oever van de nieuwe gracht ter plekke van het P. Lieftinckpad wordt een natuurvriendelijke oever met een grote zittrap.



Private buitenruimte op maaiveld

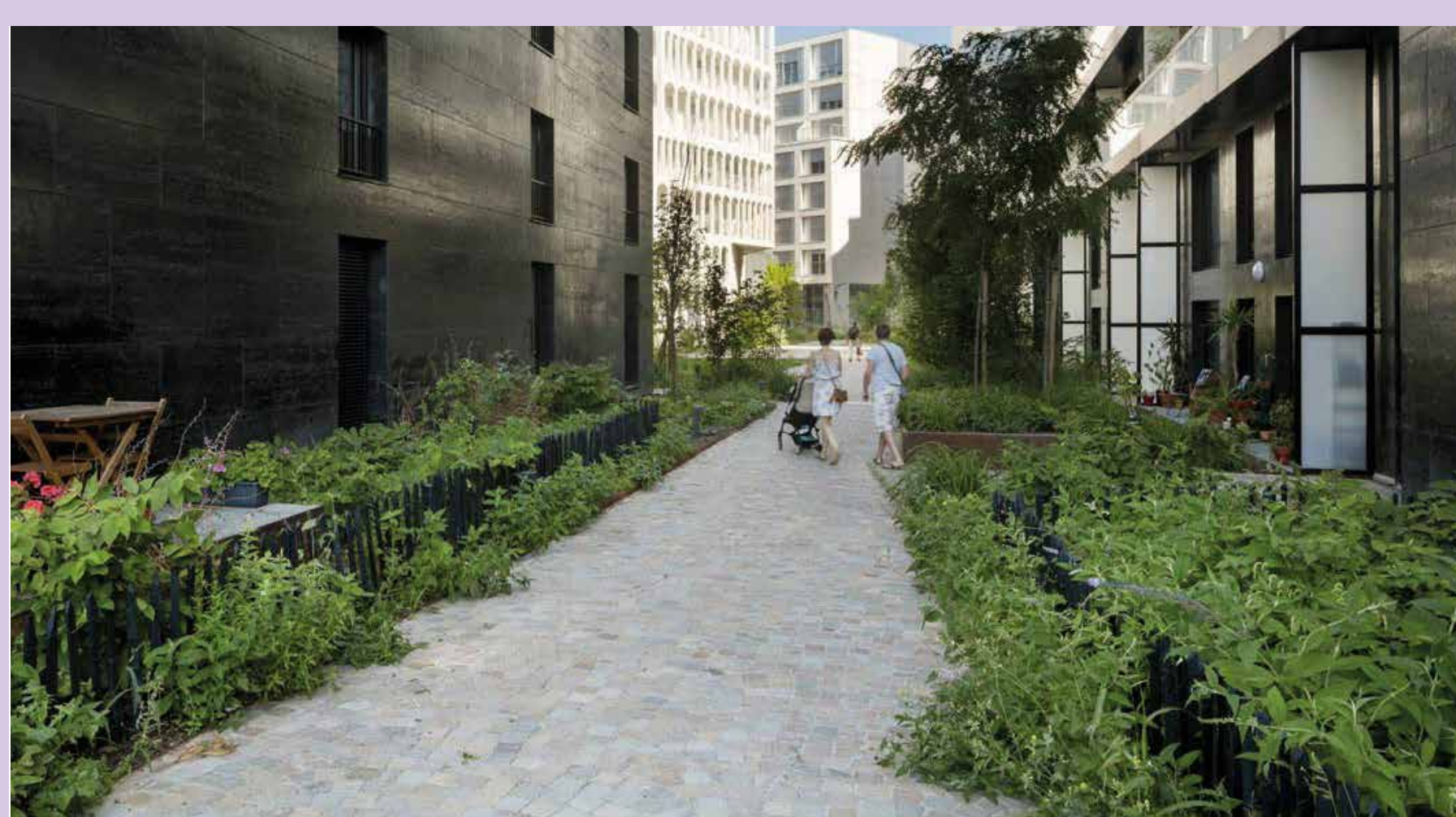
Het ontwerp van de Verbinding heeft veel woningen op de begane grond die hun private buitenruimte op het maaiveld hebben gesitueerd.

Afhankelijk van de typologie van de woning, de uitwerking van het gebouw en de ligging in het plan wordt er anders omgegaan met de overgang tussen openbaar en privé. Aan het woonhof wonen mensen aan het park

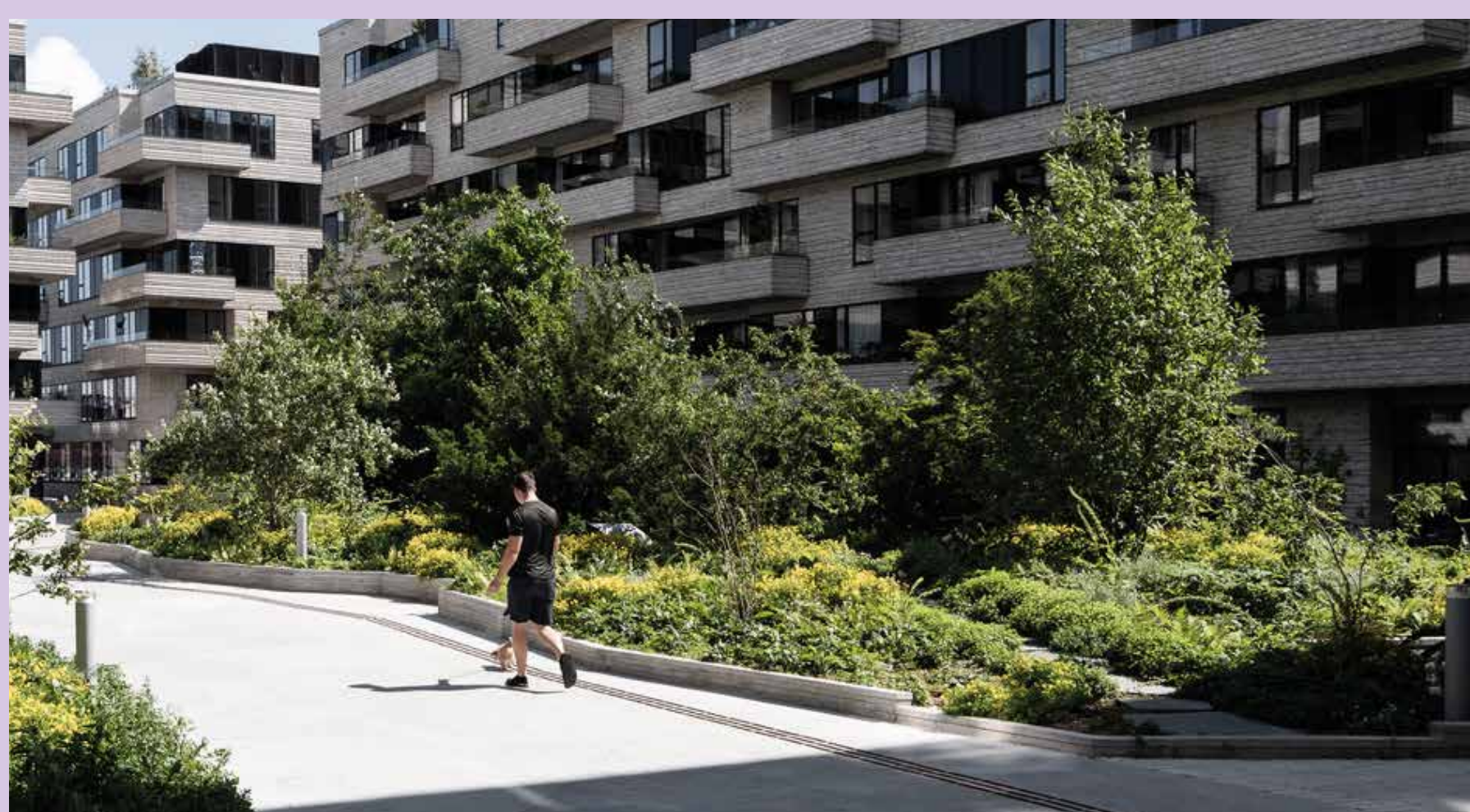
De privacy wordt zoveel mogelijk behaald door het gebruik van beplanting aansluitend op het ontwerp van de openbare ruimte en lage (stalen) keerelementen passend binnen de uitwerking van de architectuur. Voor zowel bewoner als voorbijganger is het helder waar de grens is tussen openbaar en privé.



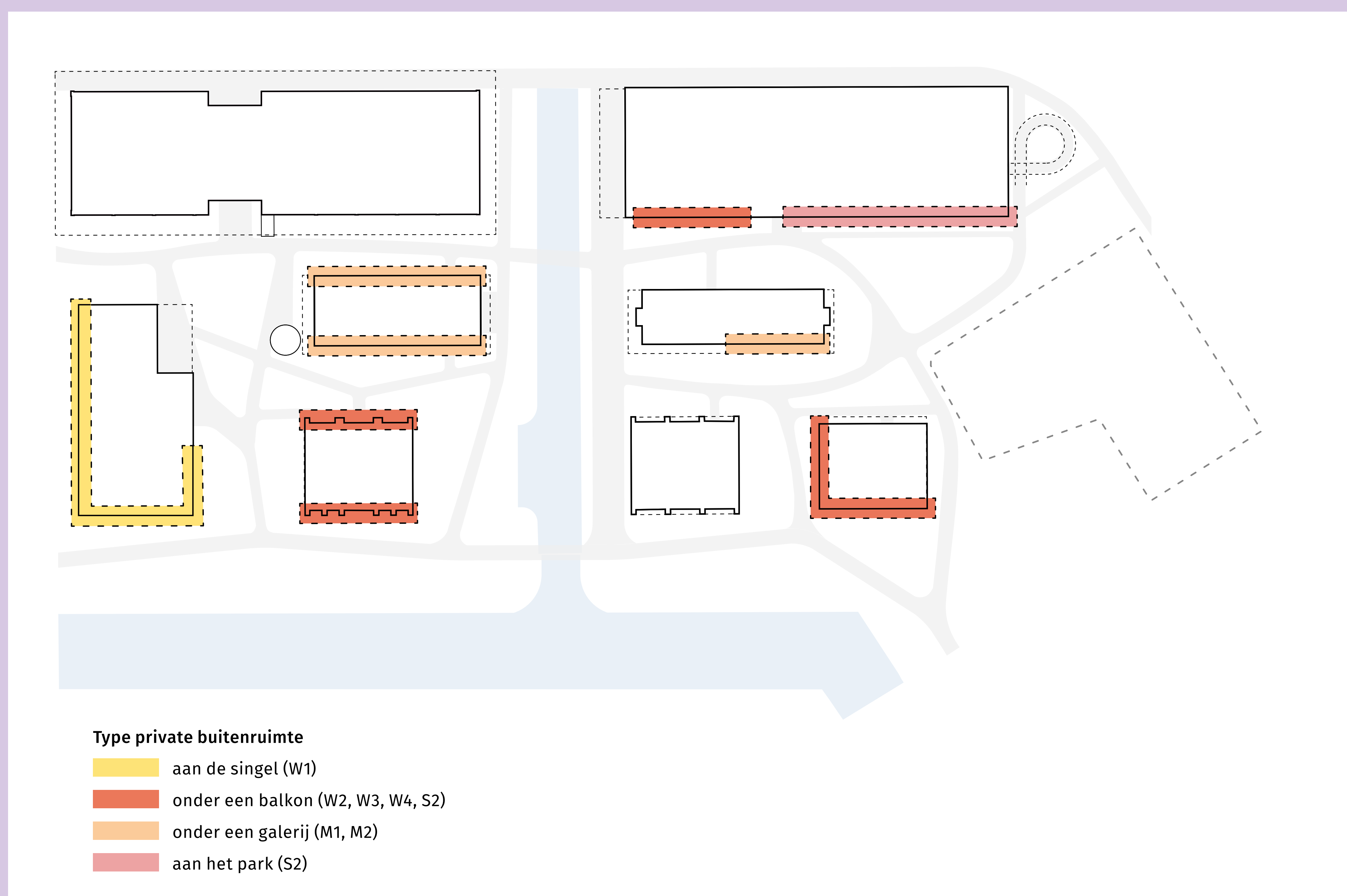
Referentie wonen aan het park,
Funenpark Amsterdam



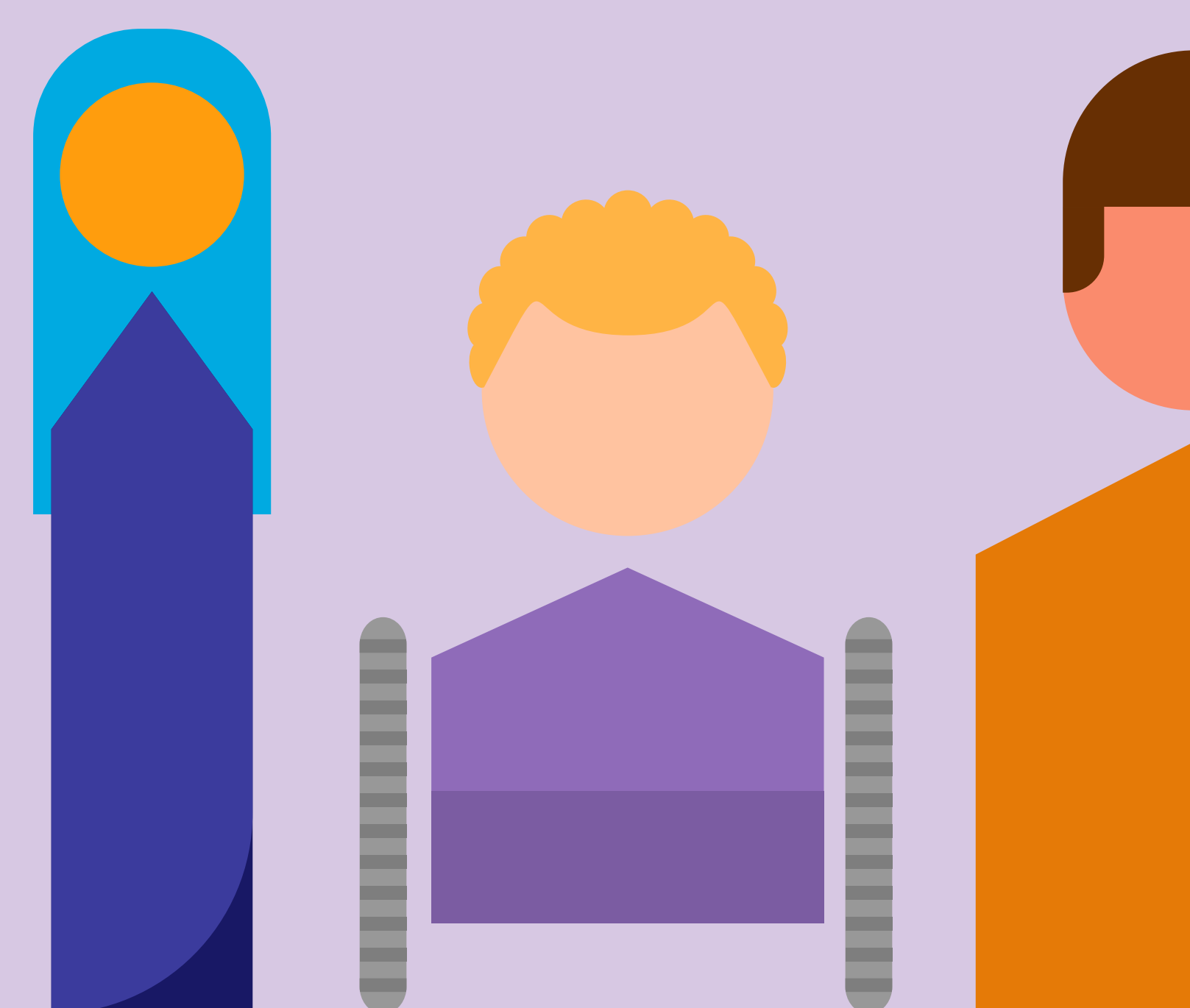
Referentie privacy buitenruimte
met beplanting



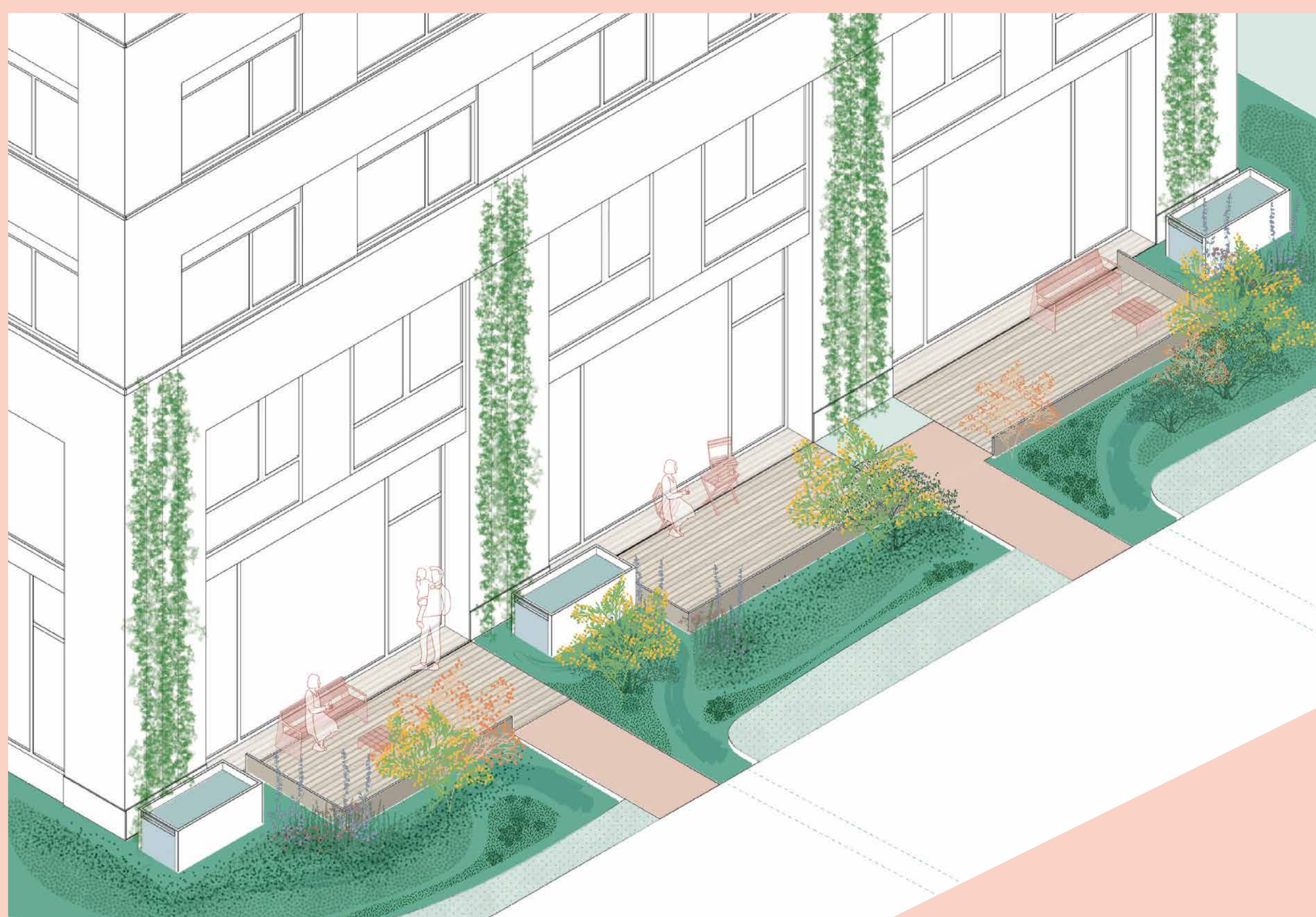
Referentie



- Type private buitenruimte
- aan de singel (W1)
 - onder een balkon (W2, W3, W4, S2)
 - onder een galerij (M1, M2)
 - aan het park (S2)



Private buitenruimte op maaiveld



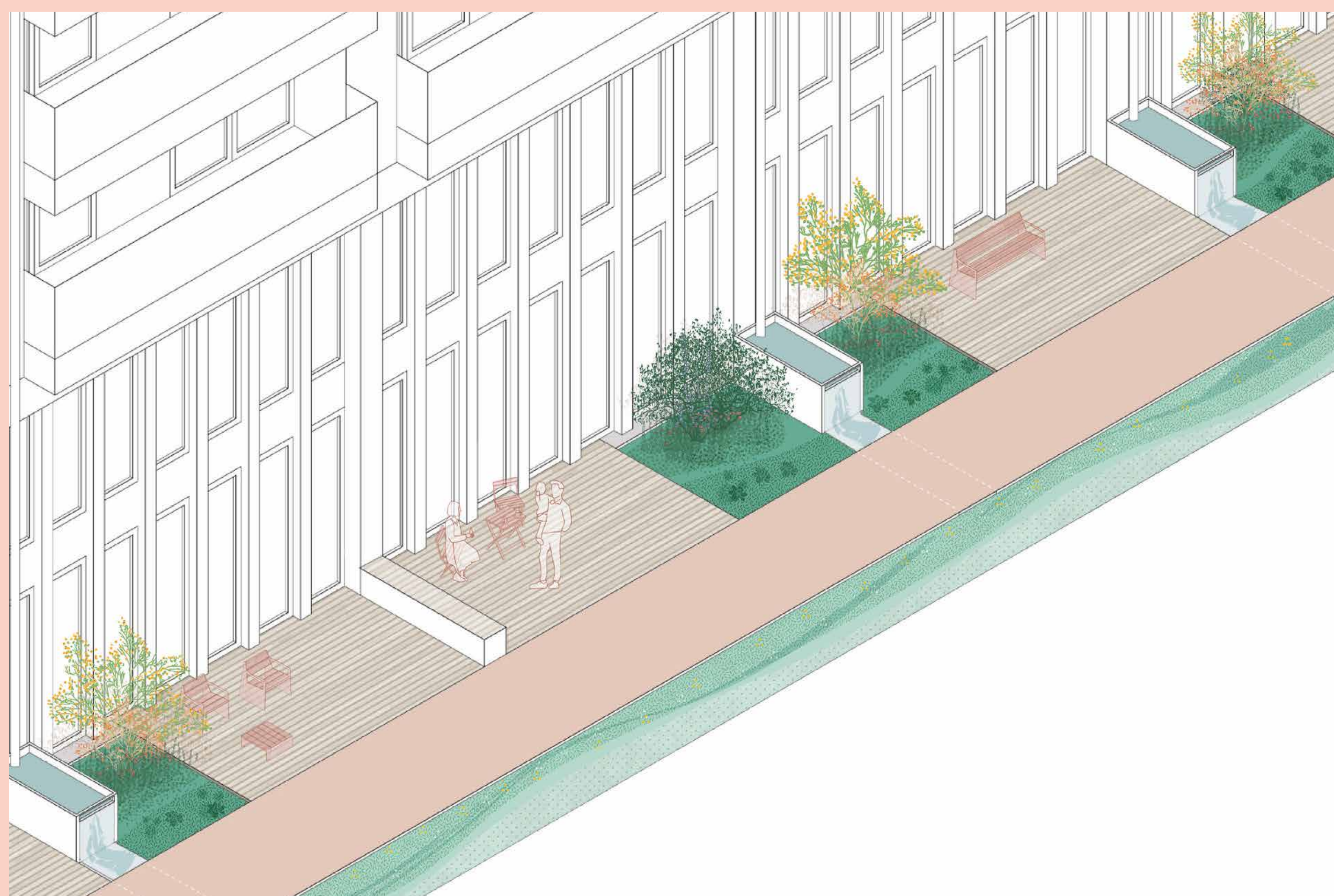
Private buitenruimte aan singel (gebouw W1)



Private buitenruimte onder balkon (gebouw W2, W3 en W4)



Private buitenruimte onder galerij in een straat (gebouw M1 en M2)



Wonen aan het park (gebouw S4)



Spelen

Met meer dan 1000 woningen is er behoefte aan spelen in de openbare ruimte. Het Makersplein aan de westzijde en het Woonhof aan de oostzijde zijn de aangewezen plekken waar ruimte is voor kleine speeltuinen. Afhankelijk van de plek krijgen de speeltuinen een andere uitstraling. Een wat stoerder en stedelijkere speeltuin op het Makersplein en een groener en natuurlijkere speeltuin in het Woonhof. Daarnaast zijn avontuurlijke paden door de regentuinen die het regenwater vertraagd afvoeren.

Er zal aandacht besteed worden om de speeltuinen inclusief te maken en naast speelelementen voor kinderen ook aandacht te besteden aan de fysieke gezondheid van ouderen. Zou kunnen niet alleen de kleinkinderen spelen in de openbare ruimte maar is er ook ruimte voor opa en oma om te bewegen.



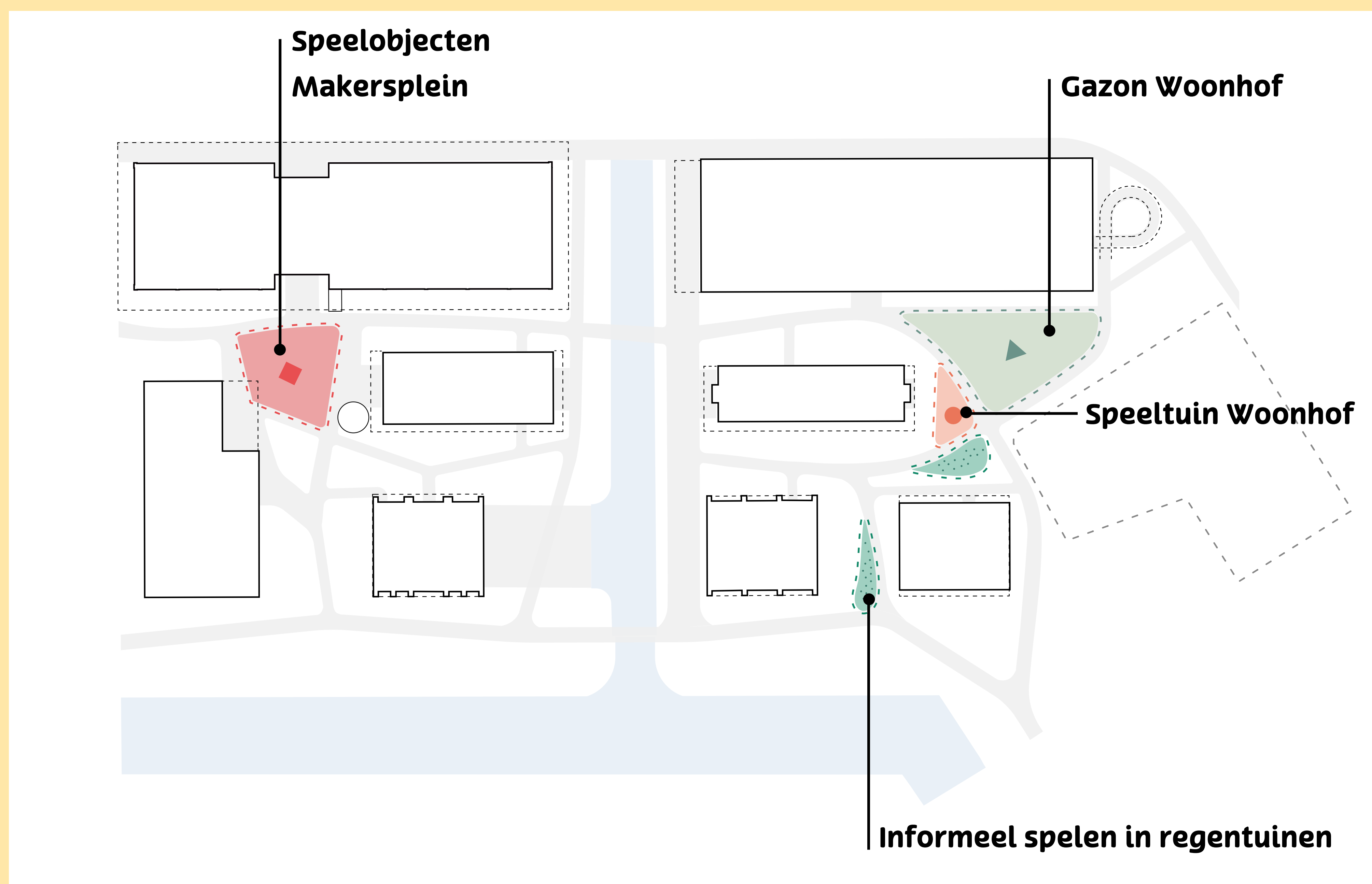
Referentie speeltuin Makersplein



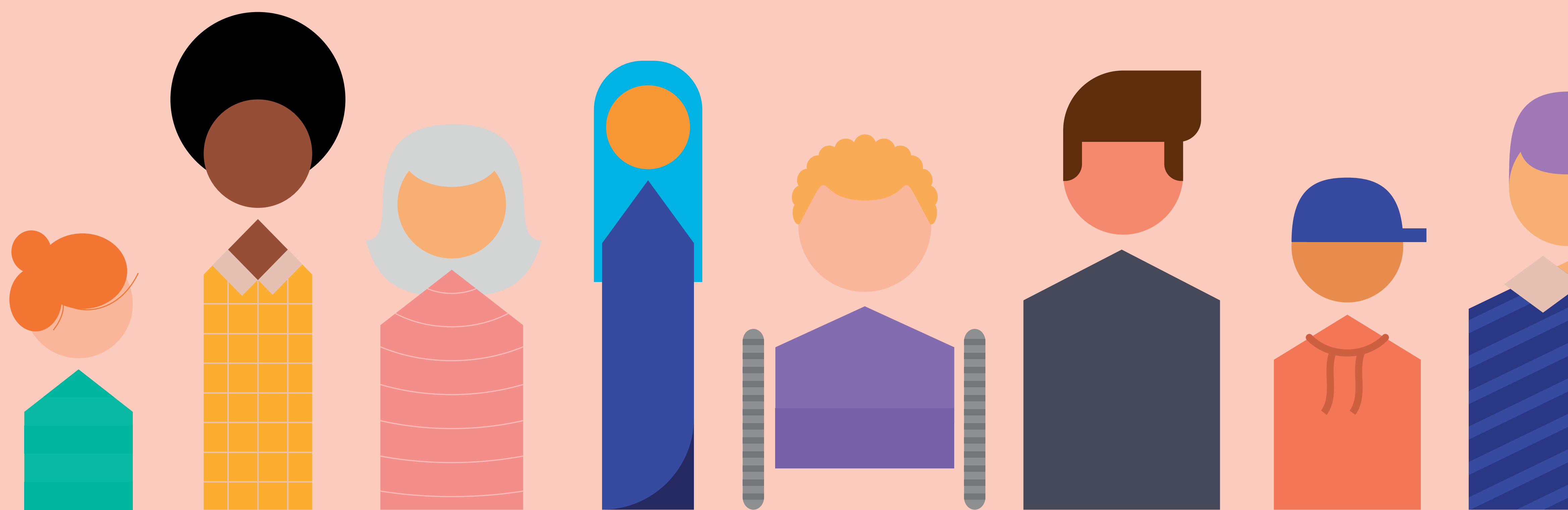
Referentie speeltuin Woonhof



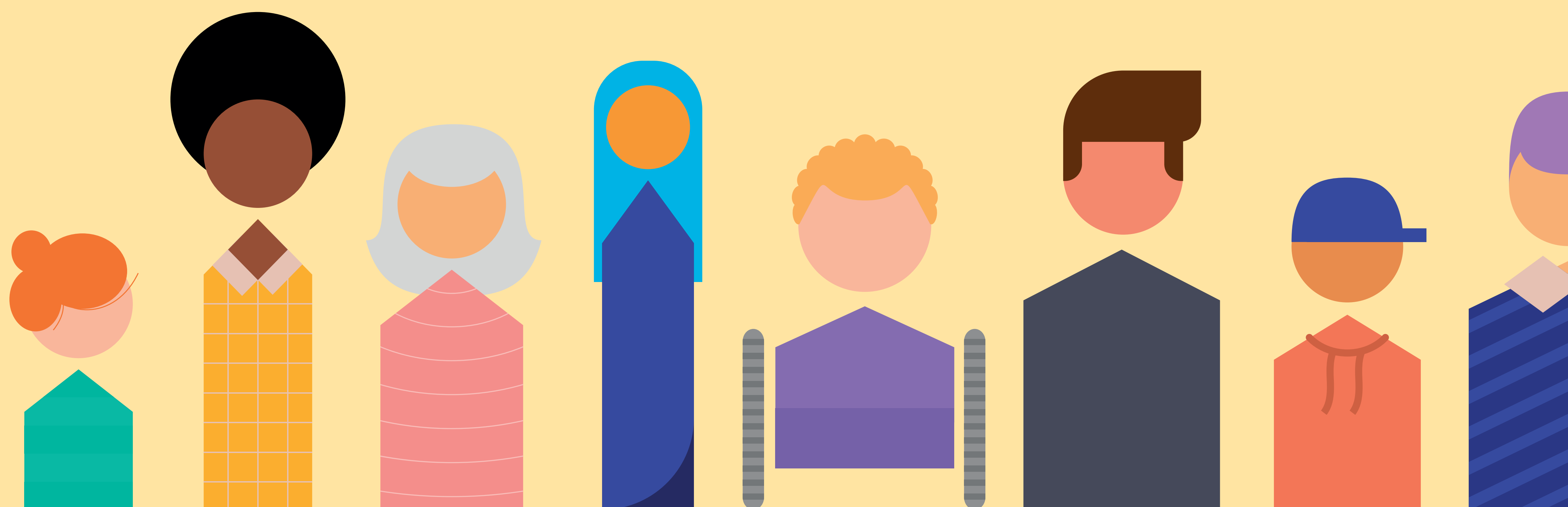
Referentie informele paden door een regentuin



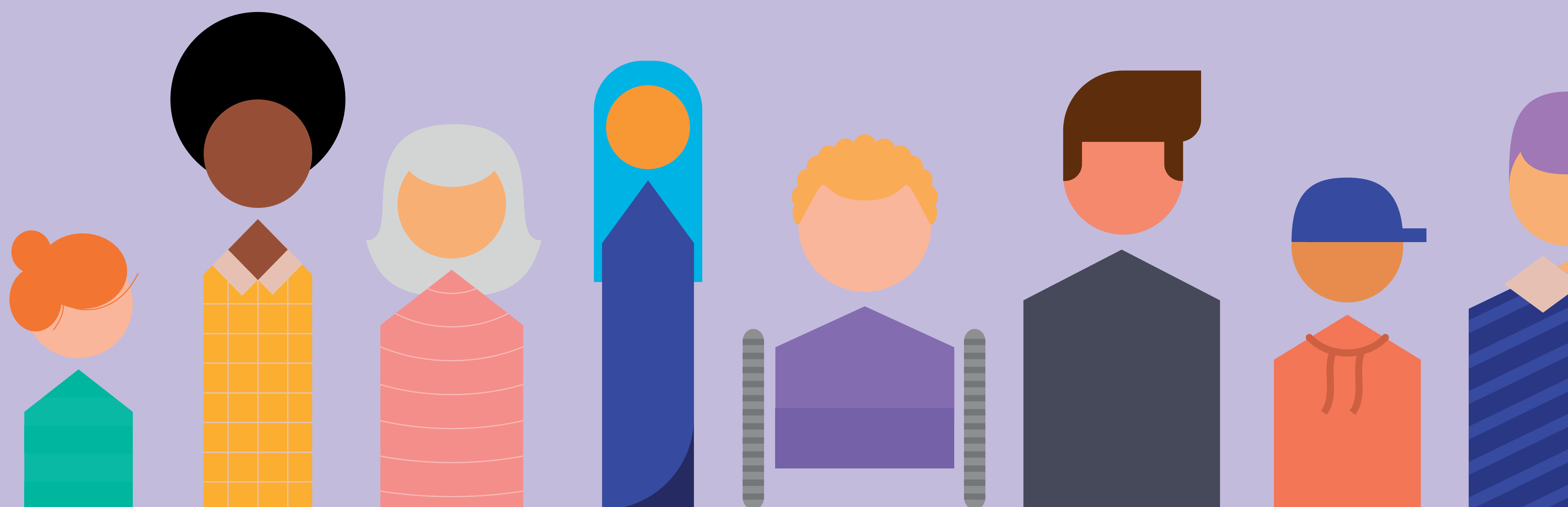
Het plan in vogelvlucht



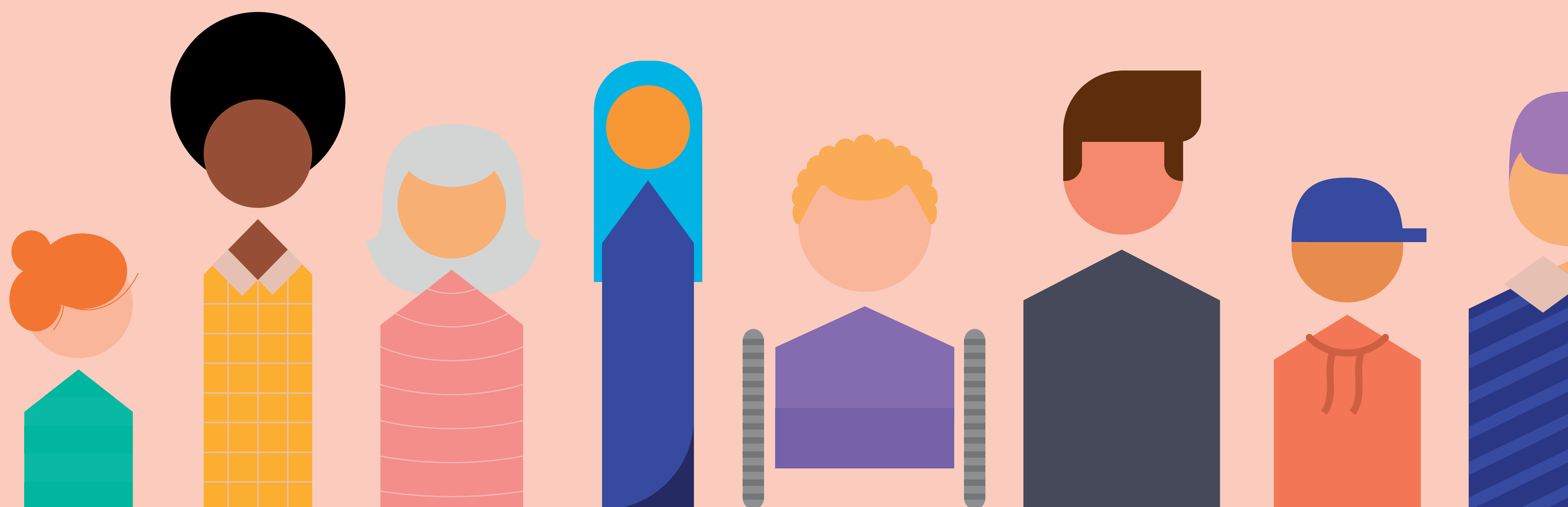
Sfeerimpressie vanaf de Wisselweg



Sfeerimpressie Woonhof



Een kijkje van de Spoordreef



Voorlopige planning en doelstelling

Over de bouw

- Geschatte bouwtijd: 2,5 – 3 jaar
- Aannemer met ervaring bouwen in de stad
- Eén aanspreekpunt voor de buurt
- Tijdige communicatie over werkzaamheden
- Vóór start informeren we over bouwproces, planning, bouwverkeer en bouwplaats

Concept planning

- | | |
|---------------|---------------------------------|
| november 2024 | • start voorlopig ontwerp (VO) |
| maart 2025 | • start definitief ontwerp (DO) |
| april 2025 | • start vergunningsaanvraag |
| najaar 2025 | • vergunningsverlening |
| 2026 | • start bouw |

